



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO
DA COMARCA DE SANTA RITA DE CÁSSIA - BA

••• CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS •••

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO A PEDIDO DA PESSOA INTERESSADA E PARA OS DEVIDOS FINS QUE REVENDO, NESTE CARTÓRIO, NO LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL SOB A MATRÍCULA Nº 9155, VERIFIQUEI CONSTAR:

CNM: 007385.2.0009155-58



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA RITA DE CÁSSIA / BA

Rua: Anália Nascimento, nº 314, Centro - CEP: 47150-000
Telefone: (77) 3625-2399 - E-mail: ri.santaritadecassia@gmail.com
Oficial Titular: LUCÉLIA PITOMBEIRA BARRETO



PODER JUDICIÁRIO
DO ESTADO DA BAHIA

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

Data de abertura: 29/04/2022

MATRÍCULA Nº 9155

Ficha nº 1

9155 - 29/04/2022 - Protocolo: 27528 - 03/03/2022

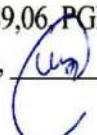
IMÓVEL: GLEBA RURAL, denominada "FAZENDA FABILINE/PARTE 1", com a área total de 634,569 ha (seiscentos e trinta e quatro hectares, quinhentos e sessenta e nove ares) e perímetro de 12.415,36 m, situado na Cidade de Mansidão, município de Mansidão/BA, com a seguinte descrição georreferenciada pelo sistema de coordenadas geodésicas (Sistema Geodésico: SIRGAS 2000):

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
DO0-M-3145	-43°56'57,040"	-10°49'56,647"	629,38	DO0-M-3144	90°25'	830,77 m	CNS: 00.738-5 Mat. 1306 FAZENDA FABILINE PARTE V
DO0-M-3144	-43°56'29,693"	-10°49'56,844"	629,07	DO0-M-3157	172°45'	499,95 m	CNS: 00.738-5 Mat. 1306 FAZENDA FABILINE PARTE IV
DO0-M-3157	-43°56'27,617"	-10°50'12,984"	607,23	DO0-M-3158	80°31'	495,94 m	CNS: 00.738-5 Mat. 1306 FAZENDA FABILINE PARTE IV
DO0-M-3158	-43°56'11,514"	-10°50'10,327"	607,34	DO0-M-3156	180°18'	4.620,39 m	CNS: 00.738-5 Mat. 1306 FAZENDA FABILINE PARTE VII
DO0-M-3156	-43°56'12,314"	-10°52'40,684"	607,21	CO7-M-0024	292°16'	1.493,65 m	CNS: 00.738-5 Mat. 5421 FAZENDA GABIRU
CO7-M-0024	-43°56'57,822"	-10°52'22,262"	559,68	DO0-M-3145	0°18'	4.474,66 m	CNS: 00.738-5 Mat. 1306 FAZENDA FABILINE PARTE II

PROPRIETÁRIO(A): HENRIQUE JORGE BUDIB, filiação: Eduardo Jorge Budib e Leila Assis Budib, brasileiro, empresário, portador(a) da cédula de identidade nº 186722-SEJUSP/MS, inscrito(a) no CPF sob nº 931.236.121-04, casado com NILMARA MOURA DO AMARAL BUDIB, filiação: Nilson Moura do Amaral e Maria de Lourdes do Amaral, brasileira, bacharel em direito, portador(a) da cédula de identidade nº 10.97078-SEJUSP/MS, inscrito(a) no CPF sob nº 500.643.201-20, casados sob o regime da comunhão Parcial de Bens em 17 de março de 1988, inscrito no livro 148, folhas 127, termo 19.071 no Registro Civil – Campo Grande/MS, residente(s) e domiciliado(a)(s) na Fazenda Fabiline, BR 020, Zona Rural de Mansidão/BA. **CADASTRO RURAL:** Código do Imóvel Rural (CCIR/INCRA) n. 301.140.000.779-1; Número do Imóvel da Receita Federal (NIRF) n. 3.126.471-9; CAR/PARTE 1 n. BA-2920452 1DAB FB7D 22BC 44EE 854C E7E9 FD90 8194, certificado nº 2021.001.176115/CEFIR, chave de segurança: 8668 0E8A 7AAB 71D1 7FC0 4806 FE8F 403C. **CERTIFICAÇÃO INCRA:** Certificação n. d620 bbeb 85db 46dc acf7 d627 98b3 7ea3 de 27/01/2022, que a poligonal georreferenciada não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro do INCRA. **TÍTULO ANTERIOR:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04 de março de 2005, fls. 136 do livro 16, no Tabelionato de Notas desta Comarca. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 2, R-4 da matrícula 1306 de 04 de março de 2005, desta Serventia Extrajudicial. Pesquisa(s) de Indisponibilidade(s) – NEGATIVO(S): CPF 931.236.121-04 HENRIQUE JORGE BUDIB, código HASH: 6a28 8dd4 e5c9 fd63 a942 50ad dd7c 6e97 e147 2e98; CPF 500.643.201-20 NILMARA MOURA DO AMARAL BUDIB, código HASH: ad3f 9158 9420 3603 43ed ff66 f778 80de dc00 4360. **DAJE:** 1351.002.019221, Código do selo: 1351.AB025624-8, Validação: J1AC20IT10, Valor Final ao usuário: R\$ 83,90, Emolumentos: R\$ 38,49, Taxa Fiscal: R\$ 28,78, FECOM: R\$ 11,07, PGE: R\$ 1,61, FMMPBA: R\$ 0,84, Def. Pública: R\$ 1,08. Santa Rita de Cássia/BA, 29 de abril de 2022. Eu, Renata Suila Oliveira dos Santos, Oficial Substituta, que subscrevo e assino.

Continua no verso

R-1-9155 - 03/02/2023 - Protocolo: 28276 - 19/01/2023

COMPRA E VENDA - Nos termos do **TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural lavrada no Tabelionato de Notas de Santa Rita de Cássia/BA, Livro 7, Termo 524, fls. 28/30 e verso, na data de 19/01/2023, os **TRANSMITENTES**: **HENRIQUE JORGE BUDIB e sua esposa NILMARA MOURA DO AMARAL BUDIB**, já qualificados, sendo Nilmara Moura do Amaral neste ato representada por seu bastante procurador: **HENRIQUE JORGE BUDIB**, já qualificado, conforme procuração lavrada no dia 06/01/2023, Livro 0509, Fls. 037, Protocolo nº 00067798 do 5º Ofício de Notas de Campo Grande/MS, venderam o imóvel da presente matrícula ao **ADQUIRENTE**: **EMPRESA GOLD BULL ENGENHARIA GENETICA E AGROPECUARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 43.566.681/0001-62, NIRE nº 41210263958, com endereço na Rua Conselheiro Laurindo, nº 825, sala 1201, Centro, Curitiba/PR, neste ato representada por sua sócia administradora: **KELLY CRISTINA GOMES DE CASTRO**, brasileira, empresária, solteira, portadora da CNH nº 04699066717-DETRAN/PR onde consta cédula de identidade nº 8336879-9-SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 041.066.279-81, residente e domiciliada na Av. Nossa Senhora da Luz, nº 170, Apt. 129, Bacacheri, Curitiba/PR. **VALOR DA TRANSAÇÃO**: R\$507.655,20 (quinhentos e sete mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e vinte centavos). **FORMA DE PAGAMENTO**: À vista e em espécie. **VALOR FISCAL**: R\$507.655,20, sendo R\$107.655,20 pela terra nua e R\$400.000,00 pelas benfeitorias. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: ITBI pago no valor de R\$ R\$10.153,10 em 10/01/2023, sobre valor de avaliação fiscal, devidamente pago pelo Banco do Brasil, conforme guia de DAM nº 1013931. Pesquisas de indisponibilidade Negativas, CPF 931.236.121-04 HENRIQUE JORGE BUDIB, código HASH: 84a6 e12b 908b d2c7 37ff 0caf 9cc0 f85c 4800 fc09; CPF 500.643.201-20 NILMARA MOURA DO AMARAL BUDIB, código HASH: 4dcc bfd8 4a1e 119f 6131 c80f 4da3 d317 5962 2445; CNPJ 43.566.681/0001-62 GOLD BULL ENGENHARIA GENETICA E AGROPECUARIA LIMITADA, código HASH: 15a8 5811 0fb0 8162 bc7e a6a3 5425 72ff 883f 9f50. **DAJE**: 1351.002.023415, Código do selo: 1351.AB029734-3, Validação: NNPJMS5P5L, Valor Final ao usuário: R\$ 3.642,64, Emolumentos: R\$ 1.700,04, Taxa Fiscal: R\$ 1.270,82, FECOM: R\$ 489,06, PGE: R\$ 71,14, FMMPBA: R\$ 37,05, Def. Pública: R\$ 47,43. Santa Rita de Cássia/BA, 03 de fevereiro de 2023. Eu,  Mairy Karine de Souza Borges, Escrevente Autorizada, que subscrevo e assino.

R-2-9155 - 08/05/2023 - Protocolo: 28479 - 05/05/2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(A): **KELLY CRISTINA GOMES DE CASTRO**, já qualificado(a); **DEVEDOR(A) FIDUCIANTE**: **GOLD BULL ENGENHARIA GENETICA E AGROPECUÁRIA LTDA**, já qualificado(a); **CREDOR FIDUCIÁRIO**: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA, E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIÃO MS/TO**, inscrito no CNPJ nº 24.654.881/0001-22, Avenida Afonso Pena, 2790, 2º andar, Campo Grande/MS, CEP: 79002-075. **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações “em ser” e futuras. **DATA DO TÍTULO**: 24 de abril de 2023. **LOCAL DA EMISSÃO**: Barreiras/BA. **VALOR DO LIMITE CONCEDIDO**: R\$ 2.370.136,41 (dois milhões, trezentos e setenta mil, cento e trinta e seis reais e quarenta e um centavos). **VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R\$ 3.555.204,61 (três milhões, quinhentos e cinquenta e cinco mil, duzentos e quatro reais e sessenta e um centavos). **VENCIMENTO**: 22 de abril de 2028. **FORMA DE UTILIZAÇÃO**: Descrito no instrumento da operação derivada. **ENCARGOS FINANCEIROS**: Taxa efetiva com mínima de 3,00% e máxima de 30,00% ao ano. **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO**: Barreiras/BA. **DEMAIS CONDIÇÕES**: As demais condições constam do Contrato apresentado. Pesquisas de Indisponibilidades - **NEGATIVO**: CNPJ pesquisado 43.566.681/0001-62 de GOLD BULL ENGENHARIA GENETICA E AGROPECUARIA

Continua na ficha 2

Página 2 de 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
 SANTA RITA DE CÁSSIA / BA
 Av. Anália Nascimento, Nº 314, Centro, Cep 47.150-000
 Telefone: (77) 99861-0400 – E-mail: ri.santaritadecassia@gmail.com
 Oficial Interina: RENATA SUILA OLIVEIRA DOS SANTOS



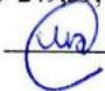
PODER JUDICIÁRIO
 DO ESTADO DA BAHIA

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

Data de abertura: 29/04/2022

MATRICULA Nº 9155

Ficha nº 2

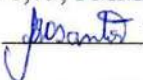
LIMITADA () na data 08/05/2023 às 14:39:09 – Código do HASH: 5d2c 5bb4 27cc 2684 0214 6288 e1f9 4e01 6680 2ea7; CPF pesquisado 041.066.279-81 de KELLY CRISTINA GOMES DE CASTRO na data 08/05/2023 às 14:41:04 – Código do HASH: 67df e321 fd8d 7bd0 3c3d b8cf e02a 10a2 707b 19dc. **DAJE: 1351.002.024534**, Código do selo: 1351.AB030855-8, Validação: 4HM2IJ7ZCA, Valor Final ao usuário: R\$ 12.999,48, Emolumentos: R\$ 5.964,81, Taxa Fiscal: R\$ 4.458,82, FECOM: R\$ 1.715,93, PGE: R\$ 249,59, FMMPBA: R\$ 129,99, Def. Pública: R\$ 166,40. Santa Rita de Cássia/BA, 08 de maio de 2023. Eu,  Mairy Karine de Souza Borges, Oficial Substituta, que subscrevo e assino.

AV-3-9155 - 06/09/2023 - Protocolo: 28737 - 04/09/2023

AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE - CONTRATO DE COMODATO DE IMÓVEL RURAL PARA FINS DE EXPLORAÇÃO AGROPECUÁRIA, datado de 24 de agosto de 2023, tendo como **COMODANTE: GOLD BULL ENGENHARIA GENÉTICA E AGROPECUÁRIA LTDA**, já qualificado(a), representada por sua sócia administradora KELLY CRISTINA GOMES DE CASTRO, já qualificado(a), e como **COMODATÁRIO: KELLY CRISTINA GOMES DE CASTRO**, já qualificado(a). **VENCIMENTO: 30/12/2042. FORMA DE UTILIZAÇÃO:** Conforme o contrato. **Certifico ainda que o presente título foi protocolado sob nº 5523, no livro "A-5", e Registrado sob o nº de ordem 2510 no Livro "B-12" fls. 150 a 153, em 04 de setembro de 2023, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos.** Pesquisas de Indisponibilidades - **NEGATIVO:** CNPJ 43.566.681/0001-62 GOLD BULL ENGENHARIA GENETICA E AGROPECUARIA LIMITADA (), código HASH: 5258 5999 1da7 48be 8685 afcf b0ea 2a49 500a f732; CPF 041.066.279-81 KELLY CRISTINA GOMES DE CASTRO, código HASH: 552a 233a f7ea 0274 155f 4fc7 785f 8b5c 2e81 77be. **DAJE: 1351.002.026218**, Código do selo: 1351.AB032433-2, Validação: EA8V6I85CH, Valor Final ao usuário: R\$ 88,84, Emolumentos: R\$ 40,76, Taxa Fiscal: R\$ 30,47, FECOM: R\$ 11,73, PGE: R\$ 1,71, FMMPBA: R\$ 0,89, Def. Pública: R\$ 1,13 Santa Rita de Cássia/Bahia, 06 de setembro de 2023. Eu,  Renata Suila Oliveira dos Santos, Oficial Interina, que subscrevo e assino.

AV-4-9155 - 04/01/2024 - Protocolo: 28952 - 04/01/2024

AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE - TERMO DE RESCISÃO DE CONTRATO DE COMODATO, datado de 10 de dezembro de 2023, tendo como **COMODANTE: GOLD BULL ENGENHARIA GENÉTICA E AGROPECUÁRIA LTDA**, já qualificado(a), representada por sua sócia administradora KELLY CRISTINA GOMES DE CASTRO, já qualificado(a), e como **COMODATÁRIA: KELLY CRISTINA GOMES DE CASTRO**, já qualificado(a), de comum acordo e para todos os fins de direito, resolvem RESCINDIR o CONTRATO DE COMODATO firmado em 24 de agosto de 2023, registrado no Livro B-12, sob nº de ordem 2510, em 04 de setembro de 2023, no Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Santa Rita de Cássia. Cláusula 1ª. Por não mais ser de interesse das partes a continuidade do contrato, estas decidem em comunhão de vontades a rescisão do contrato, ficando sem efeito por este distrato, para todos os fins, as cláusulas constantes do contrato de comodato acima descrito. Cláusula 2ª. As partes reconhecem expressamente que não existem quaisquer pendências a receber em virtude do contrato, incluindo taxas e impostos, inexistindo ainda a necessidade de que eventuais benfeitorias sejam indenizadas, já tendo sido o imóvel vistoriado. Cláusula 3ª. Declaram ainda as partes que o imóvel objeto deste contrato foi desocupado pela COMODATÁRIA, podendo dele, desde já, o(a) COMODANTE tomar posse. Cláusula 4ª. Cumpridas as disposições deste instrumento, as partes dão plena, total e irrevogável quitação do

CONTRATO DE COMODATO, que fica RESCINDIDO, obrigando-se por si e por seus herdeiros e sucessores. **Certifico ainda que o presente título foi protocolado sob nº 5542, no livro "A-5", e Registrado sob o nº de ordem 2525 no Livro "B-12" fls. 215 a 217, em 28 de dezembro de 2023, no Cartório de Registro de Títulos e Documentos.** Pesquisa(s) de Indisponibilidade(s) - NEGATIVO(S): CNPJ pesquisado 43.566.681/0001-62 de GOLD BULL ENGENHARIA GENETICA E AGROPECUARIA LIMITADA () na data 04/01/2024 às 14:21:52 - Código do HASH: 82aa b52b 470e 29fa ba99 d190 1535 3861 a643 6382; CPF pesquisado 041.066.279-81 de KELLY CRISTINA GOMES DE CASTRO na data 04/01/2024 às 14:23:30 - Código do HASH: c78a c197 3e0b 8bae 5a70 15a1 acff 05b0 02e6 1227. **DAJE: 1351.002.026765**, Código do selo: 1351.AB033927-5, Validação: LQ0OVXS68A, Valor Final ao usuário: R\$ 88,84, Emolumentos: R\$ 42,67, Taxa Fiscal: R\$ 31,90, FECOM: R\$ 12,28, PGE: R\$ 1,79, FMMPBA: R\$ 0,93, Def. Pública: R\$ 1,18. Santa Rita de Cássia/Bahia, 04 de janeiro de 2024. Eu,  Renata Suila Oliveira dos Santos, Oficial Interina, que subscrevo e assino.

AV-5-9155 - 08/10/2024 - Protocolo: 29534 - 01/10/2024

Conforme requerimento apresentado por **MAIRY KARINE DE SOUZA BORGES**, brasileiro(a), solteira, pecuarista, portadora da cédula de identidade nº 1449633021-SSP/BA, inscrito(a) no **CPF nº 064.362.725-18**, residente e domiciliada na Rua Pedro Medrado, nº 258, Serra do Mimo, Barreiras/BA, CEP: 47.802-516, datado de 01 de outubro de 2024, para a **averbação da 4ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO CONTRATUAL DE GOLD BULL ENGENHARIA GENETICA E AGROPECUÁRIA LTDA. I - DA ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO**: A sociedade passa a exercer suas atividades na Rua Pedro Medrado, 258, Serra do Mimo, Barreiras/BA, CEP 47.802-516; **DA ALTERAÇÃO DO OBJETO SOCIAL** - A sociedade passa a ter o seguinte objeto: Comercio Atacadista de Matérias-primas agrícolas; Comercio atacadista de sementes, flores, plantas e gramas; Comercio atacadista de ferragens e ferramentas; Comercio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo; Comercio varejista de medicamentos veterinários; Serviço de inseminação artificial em animais; Atividades de apoio a pecuária; Comercio atacadista de animais vivos (bovinos); criação de peixes em água doce; Comercio atacadista de carnes e derivados de outros animais; Gestão e administração da propriedade imobiliária. **DA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS** - A sócia **KELLY CRISTINA GOMES DE CASTRO**, brasileira, empresária, solteira, portadora da CNH nº 04699066717-DETRAN/PR onde consta cédula de identidade nº 8336879-9-SESP/PR, inscrita no **CPF sob nº 041.066.279-81**, residente e domiciliada na Av. Nossa Senhora da Luz, nº 170, Apt. 129, Bacacheri, Curitiba/PR, transfere suas quotas de capital social, direta e irrestritamente, à sócia admitida **MKO GESTÃO EMPRESARIAL LTDA** que fica com 1.510.000(Um milhão e quinhentos e dez mil) quotas. **DA ALTERAÇÃO DO QUADRO SOCIETÁRIO** - Retira-se da sociedade a sócia **KELLY CRISTINA GOMES DE CASTRO**, já qualificada, e passa a ser a única sócia a sociedade empresária **MKO GESTÃO EMPRESARIAL LTDA**, CNPJ 52.989.875/0001-61, NIRE 29205929871, com sede no(a) Rua Pedro Medrado, 258, Serra do Mimo, Barreiras/BA, CEP: 47.802.516. A administração da sociedade caberá isoladamente à não sócia **MAIRY KARINE DE SOUZA BORGES**, já qualificada neste ato. Pesquisa(s) de Indisponibilidade(s) - NEGATIVA(S): CPF pesquisado 041.066.279-81 de KELLY CRISTINA GOMES DE CASTRO, código HASH: 602d 85e5 5b2a a99e f73d 85c8 0651 cf65 9d8b 3c91; CNPJ pesquisado 43.566.681/0001-62 de GOLD BULL ENGENHARIA GENETICA E AGROPECUARIA LIMITADA, código HASH: 4716 4905 2702 c1b9 5a38 ed94 fb7e bdde 709f 889a; CPF pesquisado 064.362.725-18 de MAIRY KARINE DE SOUZA BORGES, código HASH: 2acf d34d 80cc adab 2851 b707 3c5b b7b8 a030 16eb; CNPJ pesquisado 52.989.875/0001-61 de MKO GESTAO EMPRESARIAL LTDA (MKO ADMINISTRADORA DE

Continua na ficha 3



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO
DE SANTA RITA DE CÁSSIA – BA

Rua General Labatut, nº 214, Centro, Santa Rita de Cássia – BA
Telefone: (77) 99861-0400 – E-mail: ri.santaritadecassia@gmail.com
Oficial Interina: Valéria Tanús Pereira Lopes



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

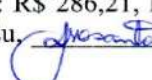
Data de abertura: 29/04/2022

MATRICULA Nº 9155

Ficha nº 3

BENS), código HASH: 9f55 286c ab8f b7fa 5a7e b831 9c38 9727 d9a4 eb4d. **DAJE: 1352.002.028410**, Código do selo: 1352.AB179539-8, Validação: DH627D9SJZ, Valor Final ao usuário: R\$ 93,00, Emolumentos: R\$ 42,67, Taxa Fiscal: R\$ 31,90, FECOM: R\$ 12,28, PGE: R\$ 1,79, FMMPBA: R\$ 0,93, Def. Pública: R\$ 1,18. Santa Rita de Cássia/BA, 08 de outubro de 2024. Eu,  Renata Suila Oliveira dos Santos, Escrevente Substituta, que subscrevo e assino.

AV-6-9155 - 10/09/2026 - Protocolo: 31053 - 27/07/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Nos termos do requerimento de 22 de julho de 2026, bem como o decurso de prazo e a não purgação da mora por parte do(a)s devedor(a)(es) **KELLY CRISTINA GOMES DE CASTRO**, brasileira, RG nº 8336879-SSP/PR, CPF nº 041.066.279-81, **GOLD BULL ENGENHARIA GENÉTICA E AGROPECUARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 43.566.681/0001-62, **MKO GESTÃO EMPRESARIAL LTDA**, inscrita no CNPJ nº 52.989.875/0001-61, representadas por **MAIRY KARINE DE SOUZA BORGES**, brasileira, RG nº 1449633021-SSP/BA, CPF nº 064.362.725-18, fica consolidada a propriedade do imóvel em nome da COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO. CNPJ: 24.654.881/0001-22, sediada na Av. Afonso Pena, nº 2790, Bairro Centro, Campo Grande/MS. **VALOR FISCAL: R\$849.541,94** (exercício fiscal de 2026). **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: ITBI** pago no valor de R\$16.990,84 em 16 de julho de 2026, sobre valor de avaliação fiscal, conforme DAM 388209, guia de informação nº 2290. Pesquisa(s) de indisponibilidade(s) - **NEGATIVO: CPF/CNPJ: 041.066.279-81, Nome/Razão Social: KELLY CRISTINA GOMES DE CASTRO**, código HASH: tn4zofwwx2; CPF/CNPJ: 24.654.881/0001-22, Nome/Razão Social: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIAO DOS ESTADOS DE MS, TO E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIAO MS/TO E OESTE DA BA, código HASH: bk1o4stixp. **DAJE: 1352.002.057747**, Código do selo: 1352.AB226026-9, Validação: 4ZHQIA7N9J, Valor Final ao usuário: R\$ 14.907,00, Emolumentos: R\$ 6.840,08, Taxa Fiscal: R\$ 5.113,10, FECOM: R\$ 1.818,65, PGE: R\$ 286,21, FMMPBA: R\$ 149,07, Def. Pública: R\$ 190,81. Santa Rita de Cássia/BA, 10 de setembro de 2026. Eu,  Renata Suila Oliveira dos Santos, Escrevente Substituta, que subscrevo e assino.

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão reproduz integralmente o conteúdo da matrícula supra, extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, sendo fiel ao original arquivado nesta serventia.

Observação: A presente certidão tem validade **30 (trinta) dias** a partir da data de emissão.

Santa Rita de Cássia – Bahia, 14 de setembro de 2026.

Edmar Guedes Nogueira

Escrevente Autorizado
(Assinado Digitalmente)



Emolumentos: R\$ 54,50, Taxa Fiscal: R\$ 40,74, FECOM: R\$ 14,49, PGE: R\$ 2,28, FMMPBA: R\$ 1,19, FEURB: R\$ 1,19, Def. Pública: R\$ 1,52, Valor Total: R\$ 118,78.

Página 5 de 5



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CWQVV-2GJHN-CV3D8-NDGZG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Edmar Guedes Nogueira (CPF ***.549.315-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/CWQVV-2GJHN-CV3D8-NDGZG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>