

Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel^a. Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

Matrícula

Ficha

CNM

2.505

1

063347.2.0002505-78

Anverso

IMÓVEL: Uma área de terras, situada neste Município e Comarca de Ribeirão Cascalheira, Estado de Mato Grosso, com a **área de 76,4510 ha** (setenta e seis hectares, quarenta e cinco ares e dez centiares), denominada "**GLEBA BOQUEIRÃO**", dentro das seguintes limites e confrontações: M01-M02, com azimute verdadeiro de 135°07'05" e com uma distância de 315,17m, limitando com Córrego Boqueirão; M02-M03 - com azimute verdadeiro de 106°04'46" e com uma distância de 79,43m, limitando com Córrego Boqueirão; M03-M04, com azimute verdadeiro de 221°49'37" e com uma distância de 618,68m, limitando com remanescente da área; M04-M05, com azimute verdadeiro de 210°12'42" e com uma distância de 182,26m, limitando com remanescente da área. M05-M06, com azimute verdadeiro de 286°21'35" e com uma distância de 452,98m, limitando com remanescente da área. M06-M07, com azimute verdadeiro de 221°27'58" e com uma distância de 299,99m, limitando com remanescente da área; M07-M08, com azimute verdadeiro de 289°08'03" e com uma distância de 161,21m, limitando com Antenor Eliseu dos Santos; M08-M09, com azimute verdadeiro de 276°42'56" e com uma distância de 88,85m, limitando com Antenor Eliseu dos Santos; M09-M10, com azimute verdadeiro de 290°43'50" e com uma distância de 118,34m, limitando com Antenor Eliseu dos Santos; M10-M11, com azimute verdadeiro de 318°35'46" e com uma distância de 282,87m, limitando com Antonio Eliseu dos Santos; M11-M01 com azimute verdadeiro de 64°55'30" e com uma distância de 1.520,00m, limitando com Antonio Dinarte Danser. Limites e Confrontações: NORTE: com Córrego Boqueirão e Antonio Dinarte Danser; SUL: com remanescente da área de Antenor Eliseu dos Santos; LESTE: com remanescente da área; OESTE: com Antenor Eliseu dos Santos e Antonio Dinarte Danser. **PROPRIETÁRIA:** MARIA FRANCISCA DOS SANTOS, brasileira, solteira, agricultora, portadora da cédula de identidade RG n. 1272960-4-SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob o n. 873.882.271-72. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º. 9.893 de ordem do Livro 2-Registro Geral do Registro de Imóveis da Comarca de Canarana-MT, em data de 16 de dezembro de 2.003, conforme certidão da matrícula arquivada na Pasta n. 05. **Protocolo n. 6.836.** Ribeirão Cascalheira, 20 de setembro de 2013. Registradora *Valéria Márcia Ribeiro Reimer* (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: AHO 99041. Emolumentos: R\$ 51,00.....

R-01/2.505 - VENDA E COMPRA. Ribeirão Cascalheira, 20 de setembro de 2013. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela substituta designada Elisabeth Maria Gomes Pereira, nas Notas do Segundo Ofício desta cidade e Comarca de Ribeirão Cascalheira-MT, às fls. 193/194 do Livro n.º. 27, em 19 de agosto de 2013, a proprietária MARIA FRANCISCA DOS SANTOS, anteriormente qualificada, vendeu a **CARLOS NEYMER ALVES**, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 29/01/1993, filho de Carlos Francisco Alves e Nilda Mendes Pereira Alves, residente e domiciliado nesta cidade de Ribeirão Cascalheira-MT, na av. Padre João Bosco, n.º. 903, Centro, portador da cédula de identidade RG n.º. 5244413-SPTC/GO e inscrito no CPF/MF sob o n. 039.266.741-05, pela importância de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a totalidade do imóvel

Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel^a. Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

Matrícula

Ficha

CNM

2.505

1

063347.2.0002505-78

Verso

desta matrícula. Condições: não constam. Protocolo n. 6.836. Registradora Valéria Márcia Ribeiro Reimer (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: AHO 99041. Emolumentos: R\$ 3.116,60.....

AV-02/2.505 - CCIR 2006/2007/2008/2009. Ribeirão Cascalheira, 20 de setembro de 2013. Procede-se à averbação dos dados constantes do CCIR 2006/2007/2008/2009: imóvel cadastrado no INCRA sob nº 950.181.224.600-5; denominação do imóvel rural: Faz. Da Lia; área total (ha): 76,4510; classificação fundiária: minifúndio; data da última atualização: 07/08/2013; indicações para localização do imóvel rural: Barra do Brejo; município sede do imóvel rural: Ribeirão Cascalheira; UF: MT; módulo rural (ha): 73,5105; número de módulos rurais: 1,04; módulo fiscal (ha): 80,0000; nº de módulos fiscais: 0,9556; FMP (ha): 4,0000; área do imóvel rural registrada (ha): 76,4510; área medida (ha): 0,0000; detentor: Maria Francisca dos Santos; nº. CPF: 873.882.271-72; nacionalidade: brasileira; código da pessoa: 06.893.798-9; data de emissão: 07/08/2013; nº do CCIR: 10257845094. Nº do imóvel na Receita Federal-NIRF: 8.232.839-0. **Protocolo n. 6.836.** Registradora Valéria Márcia Ribeiro Reimer (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: AHO 99041. Emolumentos: R\$ 10,10.....

R-03/2.505 - VENDA E COMPRA. Ribeirão Cascalheira, 19 de abril de 2018. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela escrevente Elisabeth Maria Gomes Pereira, nas Notas do Segundo Ofício desta cidade e comarca de Ribeirão Cascalheira-MT, às fls. 054/055 do Livro nº. 39, em 09 de abril de 2018, o proprietário CARLOS NEYMER ALVES, anteriormente qualificado, vendeu a **THAIS APARECIDA ALVES**, brasileira, solteira, estudante, nascida em 30/04/1998, filha de Carlos Francisco Alves e Nilda Mendes Pereira Alves, residente e domiciliada na cidade de Barra do Garças-MT na travessa R, 03, Jardim das Mangueiras, portadora da cédula de identidade RG nº. 11846240-SJ/MT e inscrita no CPF/MF sob o n. 870.275.341-34, pela importância de R\$ 154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais), a totalidade do imóvel desta matrícula. Imóvel avaliado em R\$ 267.578,50. Condições: não constam. **Protocolo n. 13.778.** Substituto da Registradora Gustavo Reimer (Gustavo Reimer). Selo: BBE 78964. Emolumentos: R\$ 4.191,30.....

AV-04/2.505 - RETIFICAÇÃO EX OFFICIO (R-03) - Ribeirão Cascalheira, 16 de agosto de 2018. Procede a presente para constar que no R-03 desta matrícula, na qualificação da compradora THAIS APARECIDA ALVES, onde se lê "..... inscrita no CPF/MF sob o nº 870.275.341-34.....", leia-se ".... **inscrita no CPF/MF sob o nº 039.964.731-76**.....". **Protocolo nº. 14.404**, lançado em 15 de agosto de 2018. Registradora Valéria Márcia Ribeiro Reimer (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BCW 50691. Emolumentos: R\$ 0,00.....

R-05/2.505 - VENDA E COMPRA. Ribeirão Cascalheira, 16 de agosto de 2018. Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo tabelião Raimundo Gomes

Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel^a Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

CNM

Matrícula

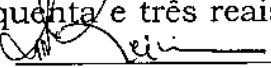
Ficha

2.505

2

063347.2.0002505-78

Anverso

Pereira, nas Notas do Segundo Ofício desta cidade e Comarca de Ribeirão Cascalheira-MT, às fls. 173/174 do livro nº. 39, em 15 de agosto de 2018, a proprietária THAIS APARECIDA ALVES, anteriormente qualificada, vendeu a **CELESTINO RODRIGUES DOS SANTOS NETO**, portador da cédula de identidade RG nº 4741547-DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 010.383.061-83, casado em regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com TASSIANA OLIVEIRA ALMEIDA, portadora da cédula de identidade RG nº 5319560-SPTC/GO, inscrita no CPF/MF sob o nº 024.140.591-25, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Bom Jesus do Araguaia-MT, na rua José Ribeiro, s/nº, Centro, pela importância de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), o imóvel desta matrícula, que passa a ser denominado "**FAZENDA BURITIZAL**". Imóvel avaliado em R\$ 229.353,00 (duzentos e vinte e nove mil, trezentos e cinquenta e três reais). Condições: Não constam. **Protocolo n. 14.405**. Registradora  (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BCW 50692. Emolumentos: R\$ 4.191,30.....

R-06/2.505 - HIPOTECA DE 1º GRAU. Ribeirão Cascalheira, 12 de novembro de 2018. Procede-se ao registro da **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, sobre o imóvel desta matrícula, constituída, também, sobre os acessórios, existentes ou que vierem a ser construídos no imóvel, averbados ou não no Cartório de Registro de Imóveis para garantia das obrigações assumidas através da **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA nº. B81131391-1**, emitida na cidade de Bom Jesus do Araguaia-MT, em 08 de novembro de 2018, em que são partes: **Emitente: CELESTINO RODRIGUES DOS SANTOS NETO** - CPF/MF nº. 010.383.061-83, brasileiro, casado, produtor agropecuário, residente e domiciliado no município de Bom Jesus do Araguaia-MT, na rua José Ribeiro, s/nº., Centro, portador da cédula de identidade RG nº. 4741547-SSP/MT; **Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO DO ARAGUAIA E XINGU - SICREDI ARAXINGU**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.021.064.0001-28, estabelecida na cidade de Canarana-MT; **Avalista/Interveniente Garantidora: TASSIANA OLIVEIRA ALMEIDA** - CPF/MF nº. 024.140.591-25, brasileira, solteira, produtora agropecuária, portadora da cédula de identidade RG nº. 5319560-SSP/GO, residente e domiciliada na cidade de Bom Jesus do Araguaia-MT, na rua José Ribeiro, s/nº., Centro. **VALOR: R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO: 09 de novembro de 2023.** **FINALIDADE DO CRÉDITO: Investimento pecuário.** **FORMA DE UTILIZAÇÃO: O** financiamento será utilizado em reais, através de uma das seguintes formas: a) Pagamento direto das verbas orçamentárias, mediante comprovação, aos vendedores/prestadores de serviços, em conformidade com o MCR - Manual de Credito Rural, do Banco Central do Brasil. b) Transferência da quantia liberada para conta de depósito à vista na Cooperativa, em 08/11/2018 - R\$ 150.000,00 (100%). Esta operação esta registrada no Sistema de Operações de Crédito Rural e do Proagro (Sicor) sob nº 20181552254. O instrumento de crédito está cedido

Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel^a Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

Matrícula

2.505

Ficha

2

CNM

063347.2.0002505-78

Verso

fiduciariamente, garantindo a Cédula nº 080604 emitida pela cooperativa em favor do Banco Cooperativo Sicredi S.A. o título de crédito representativo de repasse interfinanceiro que pode servir de lastro à emissão de Letra de Crédito do Agronegócio - LCA. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 05 (cinco) parcelas vencíveis em 1º) 09/11/2019 (20.0000%); 2º) 09/11/2020 (25.0000%), 3º) 09/11/2021 (33.3333%); 4º) 09/11/2022 (50.0000%) e em 5º) 09/11/2023 (100.0000%). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Sobre o saldo devedor atualizado incidirão juros a taxa de 0,904656% ao mês (correspondente a 11,580000% ano), calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária. Os encargos financeiros serão exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, exigidos juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. **PRACA DE PAGAMENTO:** Bom Jesus do Araguaia-MT. As demais condições constam da cédula, cuja 2ª via não negociável, fica arquivada na Pasta nº 143, deste Registro de Imóveis. **Protocolo nº 14.865.** Registro nº 5.020, fls. 5.020, nesta data. Ribeirão Cascalheira, 12 de novembro de 2018. Substituto da Registradora _____ (Gustavo Reimer). Selo: BEN 51884. Emolumentos: R\$ 69,73.....

AV-07/2.505 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-06). Ribeirão Cascalheira, 01 de novembro de 2022. Conforme instrumento particular datado em 08 de setembro de 2022, a Credora: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO ARAGUAIA E XINGU - SICREDI ARAXINGU, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.021.064.0001-28, autorizou o cancelamento do registro da hipoteca em 1º grau registrada em seu favor, constituída mediante à CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA nº. B81131391-1, constante do R-06 da presente matrícula, **Protocolo n. 21.673**, lançado em 04 de outubro de 2022. Registradora _____ (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BUE 31747. Emolumentos: R\$ 16,50.....

R-08/2.505 - VENDA E COMPRA. Ribeirão Cascalheira, 01 de novembro de 2022. Por escritura pública de compra e venda lavrada em 28 de setembro de 2022 por Marcela de Freitas Assis, escrevente substituta do notário titular nas Notas do 2º Ofício de Tabelionato de Notas desta cidade de Ribeirão Cascalheira-MT, às fls. 155 a 157 do livro nº. 52, os proprietários **CELESTINO RODRIGUES DOS SANTOS NETO** e seu cônjuge **TASSIANA OLIVEIRA ALMEIDA**, anteriormente qualificados, venderam a **MARCELO SANGUINO**, brasileiro, divorciado, pecuarista, natural de Presidente Prudente-SP, nascido em 17/01/1978, filho de Elio Roberto Martins Sanguino e de Maria Elena Sanguino, residente e domiciliado na cidade de Ribeirão Preto-SP, na avenida Aparecido Savegnago, bairro Jardim Saint Gerard, nº. 200, portador da cédula de identidade RG nº. 862411-SEJSP/MS, inscrito no CPF/ME sob o nº. 861.655.501-34, pela importância de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), o imóvel desta matrícula, que passa a ser denominado **"FAZENDA GIRASSOL"**. Condições: Não constam. **Protocolo n. 21.674.** Registradora _____ (Valéria Márcia Ribeiro

Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

Matrícula

Ficha

CNM

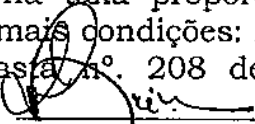
2.505

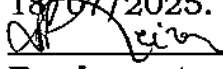
3

063347.2.0002505-78

Anverso

Reimer). Selo: BUE 31751. Emolumentos: R\$ 5.223,30.....

R-09/2.505 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Ribeirão Cascalheira, 20 de outubro de 2023. Procede-se ao registro da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel desta matrícula, para garantia das obrigações assumidas através da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA n.º C32320649-9**, emitida na cidade de Campo Grande -MS, em 16 de outubro de 2023, em que são partes: **Emitente/Fiduciante:** **MARCELO SANGUINO**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário, portador da cédula de identidade RG n.º 862411-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob o n.º 861.655.501-34, residente e domiciliado no município de Campo Grande -MS, na avenida Rita Vieira de Andrade, 658, bairro Jardim Mansur; **Credora/Fiduciária:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS, E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIÃO MISTO**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 24.654.881/0001-22, estabelecida na cidade de Campo Grande -MS. **VALOR:** R\$ 1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais). **VENCIMENTO:** 05 de outubro de 2025. **PRODUTO:** 5608,98 arrobas de boi gordo, safra 2023/2025, no valor unitário de R\$ 312,00 a arroba, totalizando R\$ 1.750.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 01 parcela, com vencimento em 05/10/2025. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros efetiva de 14,000000% a.a., calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Campo Grande -MS. Demais condições: As da Cédula, cuja 2ª via, não negociável, fica arquivada na Pasta n.º 208 deste Registro de Imóveis. **Protocolo n.º 23.818.** Registradora  (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo: BYK 39546. Emolumentos: R\$ 1.845,00.....

AV-10/063347.2.0002505-78 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - ART. 828 CPC. Ribeirão Cascalheira, 11 de setembro de 2025. A requerimento da exequente Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Araguaia e Xingú - Sicredi Araxingu - CNPJ/MF n.º 33.021.064/0001-28 e Certidão Comprobatória de Distribuição e Admissão de Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedida em 01 de setembro de 2025, pela Exma. Senhora Juíza de Direito da Vara Única desta Comarca de Ribeirão Cascalheira-MT, procede-se à averbação premonitória da Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo n.º 1001109-35.2025.8.11.0079, nos termos do art. 828 do CPC, que aquela move em face de Marcelo Sanguino - CPF/MF n.º 861.655.501-34 e Outros, distribuída em 18/07/2025. Valor da causa: R\$ 925.782,11. **Protocolo n.º 27.736.** Registradora  (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Selo Digital: CIX 85810. Emolumentos: R\$ 19,05.....

AV-11/063347.2.0002505-78 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - ART. 828 CPC. Ribeirão Cascalheira, 12 de janeiro de 2026. A requerimento da exequente Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento União dos Estados do MS, TO e Oeste da BA - SICREDI UNIÃO MS/TO - CNPJ/MF n.º 24.654.881/0001-22 e certidão comprobatória de Distribuição e Admissão de Ação de Execução de Título

Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

Matrícula

2.505

Ficha

3

CNM

063347.2.0002505-78

Verso

Extrajudicial, expedida em 09 de julho de 2025 por Gustavo de Oliveira Sodre Pache, coordenador do cartório de distribuição em substituição legal, procede-se à averbação premonitória da Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0831536-12.2025.8.12.0001, nos termos do art. 828 do CPC, que aquela move em face de Marcelo Sanguino - CPF/MF nº. 861.655.501-34, distribuída em 04/06/2025. Valor da causa: R\$ 1.341.018,34. **Protocolo nº. 28.493.** Escrevente Ofélia Cândida da Silva (Ofélia Cândida da Silva). Selo Digital: CKC 29825. Emolumentos: R\$ 19,05.....

AV-12/063347.2.0002505-78 - INDISPONIBILIDADE. Ribeirão Cascalheira, 09 de abril de 2026. Conforme protocolo 202604.0714.04609193-IA-530, extraído do Portal da Central Nacional de Indisponibilidades de Bens, em 07 de abril de 2026, registrado sob nº 1.830, Livro 1 de Registro de Indisponibilidade de Bens, procedo esta averbação por determinação do(a) MM.(a) Juiz(iza) da 11ª Vara Cível do Superior Tribunal de Justiça de Campo Grande-MS, proferida nos autos do processo nº 08182356120268120001, foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARCELO SANGUINO - CPF nº 861.655.501-34. **Protocolo nº. 29.039.** Escrevente Ofélia Cândida da Silva (Ofélia Cândida da Silva). Selo: CKC 34222. Emolumentos: R\$ 0,00.....

AV-13/063347.2.0002505-78 - CADASTRO RURAL, FISCAL e AMBIENTAL - Ribeirão Cascalheira, 16 de outubro de 2026. Procede-se a esta averbação dos dados cadastrais deste imóvel: **RURAL:** CCIR/2026: Imóvel cadastrado no INCRA sob nº. 950.181.224.600-5; denominação do imóvel: Fazenda Girassol; área total (ha): 76,4510; classificação fundiária: pequena propriedade produtiva; data do processamento da última declaração: 05/01/2023; indicação para localização do imóvel rural: Rod BR 158, margem direita, km 395; município sede: Ribeirão Cascalheira; UF: MT; mód. rural (ha): 70,2367; nº. de mod. rurais: 1,06; mód. fiscal (ha): 80,0000; nº. de mód. fiscais: 0,9556; FMP (ha): 4,00; área registrada (ha): 76,4510; posse a justo título (ha): 0,0000; posse por simples ocupação: 0,0000; área medida (ha): 76,4510; dados do titular: Marcelo Sanguineo - CPF/MF nº. 861.655.501-34; data de lançamento: 18/05/2026; nº. do CCIR: 79903276261; **FISCAL:** Número do imóvel no Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB: 8.232.839-0; e, **AMBIENTAL:** Número do CAR Estadual: MT151741/2018, Número do Recibo de Inscrição do CAR Federal: MT-5107180-D90C4BBD250D4F7AAEB136D471BEE476. **Protocolo nº. 28.261.** Registradora Valéria Márcia Ribeiro Reimer (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Atos Agrupados/Selo Digital: CNR 23493. Emolumentos: R\$ 21,95.....

AV-14/063347.2.0002505-78 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Ribeirão Cascalheira, 16 de outubro de 2026. De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 20/10/2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor da credora e proprietária fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO**

Serviço Registral Imobiliário

Registro de Imóveis Títulos e Documentos da Comarca de Ribeirão Cascalheira - Mato Grosso

Livro 2

Registro Geral

Bel^a Valéria Márcia Ribeiro Reimer

Registradora

Matrícula

Ficha

063347.2.0002505-78

4

Anverso

SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA - SICREDI UNIÃO MISTO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.654.881/0001-22, estabelecida na cidade de Campo Grande - MS, nos termos do §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, à vista da certidão de constituição em mora, vez que o devedor fiduciante MARCELO SANGUINO, já qualificado, intimado previamente para quitação do débito no prazo legal, não o fez. Imóvel avaliado em R\$ 2.638.000,00 (dois milhões, seiscentos e trinta e oito mil reais), sendo que sobre a propriedade, ora consolidada, incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal. Apresentada a guia de ITBI nº 120/2026, quitada em 21/09/2026. **Protocolo nº. 28.261**. Registradora *Valéria Márcia Ribeiro Reimer* (Valéria Márcia Ribeiro Reimer). Atos Agrupados/Selo Digital: CNR 23493. Emolumentos: R\$ 6.948,45.....



Cartório 1º Ofício de Ribeirão Cascalheira-MT
Rua Murilo Alves, 231, Centro - F.: (66) 3489-2082

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica do inteiro teor da Matrícula nº 2505, de ordem do Livro 02, deste Registro de Imóveis, tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Ribeirão Cascalheira-MT, 16 de outubro de 2026, as 14:46:37. emitido por VALERIA.
CNM: 063347.2.0002505-78.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 316
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CNR 23496 - R\$ 0,00

Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

VALERIA MARCIA RIBEIRO REIMER:29534615153

CPF:29534615153

Hash:703900BB23DF328CDDC49CA959DB4DD7F92DEF74

Data e Hora da Assinatura:16/10/2026 14:47

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:

<https://validar.jus.gov.br/>

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por

Registradora

A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão
- somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S