



Valide aqui
este documento

M. =1.280=

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Jandaia do Sul

Paraná



EDUARDO VIDA LEAL

MATRICULA N.º =1.280= DATA 11 de Novembro de 1.977.-

FICHA 1.280/1.-

IMÓVEL:- Lote de terras sob nºs 134 e 134-B (cento e trinta e quatro e cento e trinta e quatro e quatro-B), com a área de 4,00 (quatro) alqueires paulistas, igual a 9,68 hectares, ou seja 96.800m², sem benfeitorias, situado na Gleba Marumbi, Município de Marumbi, desta Comarca de Jandaia do Sul-PR., com as seguintes divisas, metragens e confrontações:- "Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem direita do Córrego Assucena, segue confrontando com o lote nº 134-A no rumo SO 45º00' com 393 metros, até um marco colocado no Espigão; daí mede-se pelo dito Espigão, no rumo NO 39º31' - 238,00 metros, até um marco semelhante aos outros; deste ponto segue confrontando com o lote nº 133 no rumo NE 45º00' com 425,00 metros, até um marco fincado na margem direita do Córrego Assucena e, finalmente, descendo por este, segue até ao ponto de partida".-

INCRA:- nº 717.134.000.647 - com a área total de 9,6 ha., módulo 70,0; nº de módulos 0,12 e F.M.P. 9,6 ha., Incra referente ao exercício de 1.977.-

PROPRIETÁRIO:- FRANCISCO AGUERA MUNHOZ, espanhol, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG-224.665 expedida em Curitiba-PR e sua esposa dona ANA JOSEFA SOLER MUNHOZ, brasileira, do lar, portadora do T.E. nº 25.304 da 70a. Zona-PR, inscritos no CPF. nº 107.313.269/20, residentes e domiciliados à Rua Vereador João Fuzetti, 857, na cidade de Marumbi-PR.-

REG. ANTERIOR:- Transcrição nº 7.204, do 1º Ofício local.- Dou fé

R - 1 - 1.280 / = PROTOCOLO Nº 3.398 / = de 11 de Novembro de 1.977.

IMÓVEL:- O acima descrito.-

TRANSMITENTE:- Francisco Aguera Munhoz e s/m. Ana Josefa Soler Munhoz, acima qualificados.-

ADQUIRENTE:- ALDERICO PINHEIRO LIMA, brasileiro, casado, lavrador, portador da Cedula de Identidade RG-1.405.223-PR. inscrito no CPF. nº 173.392.199/00, residente e domiciliado à Gleba Marumbi, município de Marumbi-PR, desta Comarca.-

COMPRA E VENDA:- Escritura Pública lavrada em 27 de Outubro de 1977 nas Notas do Tabelionato de Marumbi-PR, desta Comarca, livro nº 17, fls. 111.-

VALOR:- Cr\$105.000,00 (cento e cinco mil cruzeiros).-

Custas:- Cr\$820,00.-

DOU FÉ.- [Assinatura], Escrevente Jura-

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKVXF-ABAJJ-NMJPY-KZ48Q>



Valide aqui
este documento

VERSO DA FICHA N.º 1.280/1

R - 2 - 1.280/. Protoc. nº 9.312.- 27/06/1.81.

Imóvel: O retro descrito e matriculado..

Transmitente: ALDERICO PL. HSIRO LIM., e sua mulher Maria das Dores Lima, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados no município de Cambira-PR, portadores, ele da C.I. RG. 1.405.223-PR, ela da Cert.Cas. 748, fls. 54, Lº 4-B de Itacolomi-PR - CPF do casal n. 173.392.199/00.

Adquirente: OTAVIO CIVIDINI, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I. RG. n. 609.606-PR - CPF 011.012.509/68, residente e domiciliado à Rua Senador Souza Naves, nº 911, em Marumbi-PR.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada aos 21 de maio de 1.981, nas notas do Tabelião da cidade de Marumbi-PR, Lº 18-E, fls. 411.

Valor: Cr\$1.000.000,00-(hum milhão de cruzeiros), incluído no valor o lote n.º 134-A-1, c/2 alqs, objeto da Matrícula nº 1.374, deste Ofício.

Condições: As da Escritura.- Bilhete de Distribuição sob nº 570/81 de 02/06/81. A D.O.I. foi emitida pelo Cartório de Notas da cidade de Marumbi, referida.-

Custas:-Cr\$3.925,02. Dou fe. Escrevente Juramentado.-(ms)/.

R - 3 - 1.280/. Protoc. 11.027.- 26/07/1.982.

Imóvel: O retro descrito e matriculado.

Transmitente: OTAVIO CIVIDINI e sua esposa Iracema Placidino Cividini, brasileiros, casados, agricultor e do lar, portadores da C.I. RG. 609.606-PR - TE. Nº .. 12.182 da 70ª Zona-PR - CPF do casal n. 011012.509/68, residentes e domiciliados à Rua Senador Souza Naves, nº 911, em Marumbi-PR.-

Adquirente: RINALDO PIAE, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I. RG. n. 633.466-PR - CPF 045.269.709/30, residente e domiciliado à Avenida Tiradentes, n. 151, na cidade de Marumbi-PR.

Compra e Venda: Escritura pública lavrada aos 22/07/1.982, nas notas do Tabelião da cidade de Marumbi-PR, Lº 19-E, fls. 161.

Valor: Cr\$1.800.000,00-(hum milhão e oitocentos mil cruzeiros), incluído o imóvel objeto da Matrícula nº 1.374, Lº 2, deste Ofício.

Condições: As do título. Bilhete de Distribuição sob nº 706/82 de 26/07/82.- A D.O.I. será emitida pelo Cartório de Notas da cidade de Marumbi, referida.-

Custas: 2,40VRC=Cr\$16.320,00. Dou fe. Escrevente Juramentado. (ms)/.

R-4-1.280-Lº2 / protoc. 16.954 de 25/11/86.-

IMÓVEL:- lotes de terras sob nºs 134 e 134-B -c/ 4,00alq.-Gl.Marumbi,munic.de Marumbi-Pr, desta Comarca.-

TRANSMITENTES:- RINALDO PIAE, brasileiro, casado, agricultor, portador da C.I. RG.nº 633.466-Pr, e sua esposa, CLEIDE FERREIRA DOS SANTOS, ==

(VIDE FLS.02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKVXF-ABAJJ-NMJPY-KZ48Q>



Valide aqui
este documento

M. == 1.280 ==



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Jandaia do Sul

Paraná



EDUARDO VIDA REAL

OFICIAL

MATRICULA Nº == 1.280 == DATA

25 de novembro de 1.986.

FICHA 02(dois).

PIAE, brasileira, do lar, portadora do T.E. nº 26.504-70a.ZE/Pr, CPF. sob nº == 045.269.709-30, do casal, residentes em Marumbi-Pr.-

ADQUIRENTES:- 01) JOÃO MARIA DA COSTA, brasileiro, casado, agricultor, porta-== dor da CI.RG. nº 574.430-Pr, inscrito no CPF.nº 011.130.039-87, = residente e domiciliado à AV.07 de setembro, s/nº em Marumbi-Pr; 02) GERALDO == ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI.RG. nº == 1.127.788-Pr, inscrito no CPF. nº 277.717.419-91, residente e domiciliado à == Rua Duque de Caxias, em Marumbi-Pr.-

TÍTULO:- Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada nas notas do Tab. Carva- lho/Mbi-Pr, desta Comarca, às fls. 521 - Livro nº 19-E, de 09/11/83.-

VALOR:- CR\$3.200.000,00 (três milhões e duzentos mil cruzeiros).

CONDIÇÕES:- As do título. B. de Distrb. nº 1.370/86. Foi pago imposto de trans missão de propriedade inter vivos no importe de CR\$96.000,00 - 2% = s/CR\$4.800.000,00 - conforme GR-4-ITBI nº 70/83, exp. pela ag. de rendas de Ma rumbi-Pr, em conjunto com o imóvel objeto da matrícula nº 1.374-Lº2,d/Ofício.= Foi apresentado Cert. neg. Municipal nº 078/83, Cert. neg. Estadual nº 080/83. Custas:- CZ\$203,64 - 5% CFC/CZ\$10,18 - 20%F.P./CZ\$40,72.- Foi apresentado == INCRA, referente ao exercício de 1.984, devidamente quitado. mab. Dou fé. Func. Juramentada: Ed. Real (Arq.62/20).

R.5=1.280 - Protoc. nº18.693 de 22/Março/1988 - arq.41/26.-

IMÓVEL:- Lotes de terras sob nºs.134 e 134-B, c/4,00 alqs. objetos desta Matrícula.-

TRANSMITENTE:- João Maria da Costa, brasileiro, casado, agricul- tor, portador da CI/RG. nº574.430-Pr., e s/m. Iza- bel argate da costa, brasileira, do lar, portadora da Cart:de - Trab. e Prev. Social nº48361 - série 00013-Pr., exp. em Marumbi- Pr., cpf. do casal nº011.130.039-87, residentes e domiciliados - em Marumbi-Pr.- e Geraldo Alves de Oliveira, brasileiro, casado comerciante, portador da CI/RG. nº1.127.788-Pr., e s/m. Elza Fi- note de oliveira, brasileira do lar, portadora da CI/RG. 3.790.. 984-0-Pr., cpf. do casal nº277.717.419-91, residente e domicilia- do em Marumbi-Pr., representados por seus bastante procurador, sr Lázaro Inácio Moreira, brasileiro, casado, agricultor, portador - da CI/RG. nº548.917-Pr. e cpf. nº106.793.599-15, residente e do- miciliado em Marumbi-Pr., nos termos da procuração lavrada às - fls.178vº - Lv.19-P, em 17.02.84, do Cartório de Marumbi-Pr.-

ADQUIRENTE:- (vide o verso desta)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKVXF-ABAJJ-NMJPY-KZ48Q>



Valide aqui
este documento

VERSO DA FICHA N.º 2-A da Matricuylas nº1.280.-

ADQUIRENTE:- JOSE CARLOS BIASOTO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Leonilda de Fátima Thomazetti Biasoto, motorista, portador da CI/RG.nº965.718-Pr., e cpf... 140.933.759-68, residente e domiciliado nesta cidade.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25.11.86 nas notas do Tabelionato Carvalho, desta cidade.-(livro 72-E - fls.66).-

VALOR:- Cz\$150.000,00-(cento e cinquenta mil cruzados), valor atribuído juntamente com o imóvel objeto da Matrícula nº 1.374-Lv.2 d/Ofício.-

VALOR FISCAL:- Cz\$180.000,00 - (cento e oitenta mil cruzados), - valor atribuído juntamente com o imóvel objeto da Mat.1.374-Lv. d/Ofício.-

CONDIÇÕES:- As constantes do título.- Foi pago o imposto de transmissão de propriedade "inter-vivos", no valor de Cz\$ 3.600,00 ref. a 2% s/ o valor fiscal de Cz\$180.000,00, conforme GR-4-ITBI nº82786, quitada.- Certificado de Cadastro do INCRA/1987 nº717.134.000.647-4, quitado.- Custas:-Cz\$1.785,60 - cpc:-Cz\$141,36.- FP:- Cz\$357,12.- Dou fé.- O Oficial Substituto:- - - - (dermeval campos):-o-o-o-o-o-o-o-o-

R-6-1.280-Lº2 / protoc. 19.892 de 17/03/89.-(Arq.93/31).-

IMÓVEL:- Lote nº 134 e 134.B = c/4,00 alqs.- Gl. Marumbi, retro-descrito e matriculado.-

TRANSMITENTES:- José Carlos Biasoto, brasileiro, casado, do comércio, CI.RG. nº 965.718-Pr, CPF.nº140.933.759-68, e s/esposa, Leonilda de Fatima Thomazetti BIASOTO, brasileira, do lar, CI.RG. nº 3.332.919-9-Pr, e CPF. nº 205.256.219-20, residentes e domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE:- JOSÉ FRANCISCO DA COSTA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Ana Maria Celerino da Costa, agricultor, CI.RG. nº 1.953.422-7-Pr, CPF. 349.168.309-20, residente e domiciliado na cidade e município de Marumbi-Pr.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tab. Carvalho/desta cidade, às fls. 85, Livro nº 74-E, de 15/03/89.

VALOR:- NCZ\$5.680,00 (cinco mil seiscentos e oitenta cruzados no vos).-

CONDIÇÕES:- As do título. B. de Distrb. nº247/89.-Foi pago imposto de transmissão de propriedade inter vivos conforme GR-4-ITBI - no importe de NCZ\$170,40 - 2% s/NCZ\$8.520,00., em conjunto com o imóvel objeto da matrícula nº1.374-Lº2.- Foi apresentado Cert. neg. Estadual022/89 - Cert. neg. Munic.nº011/89, e INCRA - referente ao exercício de 1.988 - devidamente quitado, cód. do imóvel 717.134.000.647-DV-4- - área total 9,6 -FMP 3,0 Mód.Fiscal 18,0 - nº de Mód.Fiscais 0,53.Custas:-NCZ\$38,93.-

1 DE 11.0. 1.280

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKVXF-ABAJJ-NMJPY-KZ48Q>



Valide aqui
este documento

M. 1.280



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Jandaia do Sul

Paraná



EDUARDO VIDA LAL

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 1.280 DATA 17 de março de 1.989. FOLHA 03 (treis)

CPC/NCZ\$2,05.-mab.Dou fé.Func. Juramentada: *Eduardo Vida Lal*

R.7=1.280 // Protoc.20.191.- de 10/Julho/1989 - arq.52/33.-

IMÓVEL:-0 retro descrito e matriculado.-

TRANSMITENTE:- José Francisco da Costa, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI/RG. nº1.953.422-7-Pr.e CPF. nº349.168.309-20 e s/m. Ana Maria Celerino da Costa, brasileira, do lar, portadora da CI/RG. nº2.107.780-Pr., e CPF. nº.. 366.541.919-00, residentes e domiciliados em Marumbi-Pr.-

ADQUIRENTES:-

1-**VALDEMAR PEDRANCINI DIAS**, brasileiro, casado sob o regime de - comunhao geral de bens com Divina Aparecida Sanchez Pedrancini carreteiro, portador da CI/RG. nº986.030-4-Pr., e CPF.nº172.. 030.589-72, residente e domiciliado em Mandaguari-Pr.-

2-**JOSE ANGELO MENDES**, brasileiro, casado sob o regime de comunhao geral de bens com Maria Dirce Sanches Mendes, operador - dde máquina, portador da CI/RG. nº1.470.976-Pr., e CPF. nº348 818.919-87, residente e domiciliado em Apucarana-Pr.-

3-**JOÃO BATISTA SANCHES**, brasileiro, casado sob o regime de comunhao geral de bens com Catarina de Fátima Ferrante Sanches, agricultor, portador do Certificado de Dispensa de Incorporação do Serviço Militar nº669675-15-CM-5-RM., expedida em Curitiba-Pr., e CPF. nº327.537.309-97, residente e domiciliado em Cambira-Pr.-

TÍTULO:-Escritura Pública de Compra e Venda de 07/07/89, fls.. 126 - Lv.74-E do Tabelionato desta cidade.-

VALOR:- Ncz\$8.000,00-(oito mil cruzados novos).-

CONDIÇÕES:-As constantes do título.-Foi pago o imposto de transmissao de propriedade "inter-vivos", no importe de/ Ncz\$240,00 = 2% s/12.000,00, conforme Talao de Arrecadação nº. 652/89, quitado aos 03.07.89, incluído com o imóvel objeto da Matrícula nº1.374-Lv.2, d/Ofício.-Certidão Negativa Municipal n 033/89.-Certidão Negativa Estadual nº201/89.-Certificado de Cadastro do INCRA., referente ao exercício de 1988, quitado.-o-o-B.Distribuição nº734/89.- custas:-Ncz\$ 148,20 - CPC:-Ncz\$4,13 - Assoc.Ncz\$0,09.-asc.-Dou fé.- O funcionário Juramentado:-o-o-o

Eduardo Vida Lal

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKVXF-ABAJJ-NMJPY-KZ48Q>



VERSO DA FICHA N.º _____

Valide aqui
este documento**AV-08-1.280 - PROTOCOLO: N° 40.361 de 04/08/2010.**

(Arq. 36/30 - Livro de Instrumento Particular)

CERTIFICO que consoante Instrumento Particular de Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, assinado pelos proprietários João Batista Sanches, CPF 327.537.309-97 e s/m, Catarina de Fátima Ferrante Sanches, CPF 057.493.069-84; José Angelo Mendes, CPF 348.818.919-87 e s/m, Maria Dirce Sanches Mendes, CPF 804.309.029-72, e Valdemar Pedrancini Dias, CPF 172.030.589-72 e s/m, Divina Aparecida Sanches Pedrancini, CPF 008.791.149-32 e pelo representante do IAP, Sr. Valdinei Rodrigues da Silva, CPF 539.652.309-30, na cidade de Ivaiporã-PR, datado de 18/05/2009, Sisleg nº 1.098.851-1, Protocolo nº 7.631.868-9, ART/Crea-PR nº20090871938, Mapa e Memorial descritivo de divisas, procedo o presente registro para constar que os proprietários, representantes do imóvel desta Matrícula, grava restrição de **RESERVA LEGAL**, sobre uma área de 1,9360 hectares, correspondendo à 20,00% da área total do imóvel retro. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.034/95 e Decretos Estaduais nºs 387/99, nº3.320/04 e demais normas pertinentes. Os proprietários, firmaram o Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o gravame sempre bom, firme e valioso. Recibo de Prenotação nº 2.874. Diligência Registral nº 012/2010. Custas:- R\$ 226,30 - VRC/2.157,00 (Serv.CPC). mab. Dou Fê. Ex, Maria Aparecida Bonfim Gaviolli, Funcionária Juramentada o Subcrevo:-

R-9-1.280-Ly.02/ Protocolo nº 44.374 de 23/04/2013. (Arq.63/125-Escrituras).

Registro feito em 24 de abril de 2013.

IMÓVEL:- O objeto desta matrícula.

TRANSMITENTES: VALDEMAR PEDRANCINI DIAS, carreteiro, portador da CIRG nº 986.030-4-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 172.030.589-72, e sua mulher: **DIVINA APARECIDA SANCHEZ PEDRANCINI**, do lar, portadora da CIRG nº 7.307.354-5-SSP-PR, e inscrita no CPF nº 008.791.149-32, brasileiros, casados sob o regime de comunhão geral de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Praça G. Migueletti, nº 350, centro, em Mandaguari-PR; **JOSE ANGELO MENDES**, operador de máquina, portador da CIRG nº 1.470.976-SSP-PR, inscrito no CPF nº 348.818.919-87, e sua mulher: **MARIA DIRCE SANCHES MENDES**, do lar, portadora da CIRG nº 5.301.812-2-SSP-PR, e inscrita no CPF nº 804.309.029-72, brasileiros, casados sob regime de comunhão geral de bens, anterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Martioli, nº 556, Jardim Kennedy, Apucarana-PR; **JOÃO BATISTA SANCHES**, agricultor, portador da CIRG nº 7.885.120-1-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 327.537.309-87, e sua mulher: **CATARINA DE FÁTIMA FERRANTE SANCHES**, do lar, portadora da CIRG nº 10.006.310-7-SSP-PR, e inscrita no CPF nº 057.493.069-84, brasileiros, casados sob regime de comunhão geral de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no sítio Bom Jesus, Estrada do Cruzeiro, Km 10, Cambira-PR, representados por seu bastante procurador substabelecido: **Josué Rademaker Calixto**, brasileiro, casado, topógrafo, portador da CIRG nº 4.396.946-3-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 715.401.569-15, residente e domiciliado na Rua João Kosilek Junior, nº 40, Jardim Canadá, nesta cidade e Comarca, nos termos do Substabelecimento de procuração lavrado às folhas nº 048, do livro nº 03-S, no Tabelionato de Notas desta cidade e Comarca, originário da procuração lavrada às folhas nº 059 á 061, do livro nº 26-P, do Serviço Notarial de São José, desta Comarca, cujas cópias encontram-se arquivadas na Serventia Notarial e Registro Civil de Kaloré, desta Comarca, as folhas nºs 089/090, do Livro nº 05, de Arquivo de Procurações Oriundas de Outras Serventias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKVXF-ABAJJ-NMJPY-KZ48Q>



Valide aqui
este documento

M. 1.280



LIVRO Nº 1 - REGISTRO GERAL

2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Jandaia do Sul

Paraná

DR. RUY VIDA LEAL
OFICIAL



MATRÍCULA Nº 1.280

DATA

24 de abril de 2013

FICHA

2

ADQUIRENTE: CELIO ROBERTO GRANERO RAMOS, brasileiro, casado com ARLETE CRISTINA KELLER GRANERO RAMOS, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, agricultor, portador da CIRG nº 7.149.956-1-SSP-PR, e inscrito no CPF nº 024.187.269-32, residente e domiciliado no Sítio Santo Antonio, Água da Andorinha, km 05, no município de Kaloré, desta Comarca.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04 de dezembro de 2012, na Serventia Notarial e Registro Civil de Kaloré, desta Comarca, às fls. 180/182 do Livro nº 79-E, assinada por Cleiton Douglas Romano, Escrevente.

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

FORMA DE PAGAMENTO: À vista, em moeda corrente nacional.

CONDIÇÕES: As do título. Consta do referido Título os seguintes documentos, Certidão Negativa Federal, Estadual e Municipal, Feitos Cíveis e Criminais do Distribuidor local, Ônus e Ações Reais, Pessoais ou Reipersecutórias, CCIR 2006/2007/2008/2009, Código do Imóvel nº 717.134.000.647-4, NIRF nº 0.423.867-2, GR-ITBI e GR-FUNREJUS sob nº 12068004300119071, devidamente quitados. Emissão da DOI por esta Serventia. Recibo de Prenotação sob nº 6.870. Custas R\$ 610,68 VRC 4.331,06 (Serv/Selo). (Ca). Dou Fé. Eu, Ruy Vida Leal, Delegado o subscrevo.

R-10-1.280-Lv.02/ Protocolo nº 46.125 de 17/07/2014. (Arq.dig.50/131-Escrituras).

Registro feito em 24 de julho de 2014.

IMÓVEL: O objeto desta matrícula. (imóvel rural).

TRANSMITENTES: CELIO ROBERTO GRANERO RAMOS, portador da CIRG nº 7.149.956-1-SSP-PR, inscrito no CPF nº 024.187.269-32, e sua esposa ARLETE CRISTINA KELLER GRANERO RAMOS, portadora da CIRG nº 8.331.358-7-SSP-PR, inscrita no CPF nº 044.184.569-02, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, portadores ainda da Certidão de Casamento nº 1.510, fls. 196, livro nº 10-B, do Registro Civil de Kaloré-PR, agricultores, residentes e domiciliados no sítio Santo Antonio, Água da Andorinha - Km 05, Kaloré-PR.

ADQUIRENTE: EDIMARA DA SILVA, brasileira, maior e capaz, solteira, secretária, portadora da CIRG nº 10.342.122-5-SSP-PR, inscrita no CPF nº 077.701.099-22, residente e domiciliada na Estrada do Borba, Km 04, em Marumbi, Comarca de Jandaia do Sul-PR.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 07 de julho de 2014, na Serventia Notarial e de Registro de Marumbi, às fls. 077/078 do Livro nº 59-E, assinada por Edilene Mantovaneli Rodrigues, Escrevente Juramentada.

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

CONDIÇÕES: As do título. Consta do referido Título os seguintes documentos, Certidão Negativa Federal, Estadual e Municipal, Feitos Cíveis e Criminais do Distribuidor local, Ônus e Ações Reais ou Reipersecutórias, CCIR, Código do Imóvel nº 717.134.000.647-4, NIRF nº 0.423.867-2, GR-ITBI e GR-FUNREJUS sob nº 14015992530118900 devidamente quitados. Emissão da DOI por esta Serventia. Custas R\$ 682,65 VRC 4.348,08 (Serv/Selo/Arq/Prot). (Ca). Dou Fé. Eu, Ruy Vida Leal, Delegado o subscrevo.

AV-11-1.280-Lv.2/ Protocolo nº 53.997, de 22 de abril de 2020.

VERBAÇÃO DE CASAMENTO

Por força da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 184/185 do Livro nº 87-E, em 19 de maio de 2017, no Serviço Distrital de Kaloré-PR, desta Comarca, da qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKVXF-ABAJJ-NMJPY-KZ48Q>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKVXF-ABAJJ-NMJPY-KZ48Q>

54.997, procede-se à presente averbação para constar que EDMARA DA SILVA, contraiu matrimônio sob o regime da Separação Total de Bens, em 25.05.2016, com CLEBER HENRIQUE TECO, portador da CIRG nº 10.547.098-3-SSP-PR, CPF/MF nº 069.857.769-81, residentes e domiciliados à Rua São Paulo, nº 989, centro, em Marumbi-PR, sendo que a nubente, por consequência, passou a chamar EDIMARA DA SILVA TECO. (Emolumentos: 315 VRC = R\$ 60,80; Funrejus: R\$15,20; ISS: R\$1,82; FADEP: R\$3,04; Selo Funarpen: R\$4,67). Jandaia do Sul, 22 de maio de 2020. Kátie Cristina Heidemann, Escrevente *[assinatura]*

AV-12-1.280-Lv.2/Protocolo nº 54.997, de 23 de abril de 2020.

PACTO ANTENUPCIAL

Pela mesma Escritura Pública de Compra e Venda referida na AV-11, procede-se à presente averbação para constar que o Pacto Antenupcial celebrado pelo casal Edimara da Silva Teco e Cleber Henrique Teco, por ocasião do casamento, foi registrado sob nº 13.570, Livro 03-Auxiliar, em 02.09.2016, nesta serventia. (Emolumentos: 20,00 VRC = R\$ 3,86; Funrejus: R\$ 0,97; ISS: R\$ 0,12; Faded: R\$ 0,19; Selo Funarpen: R\$4,67). Jandaia do Sul, 22 de maio de 2020. Kátie Cristina Heidemann, Escrevente *[assinatura]*

AV-13-1.280-Lv.2/Protocolo nº 54.997 de 23 de abril de 2020.

AVERBAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Por força da Escritura Pública de Compra e Venda mencionada na Av-11, procede-se à presente averbação para constar os seguintes dados do imóvel rural objeto desta matrícula: NIRF 0.423.867-2; CCIR 717.134.000.647-4; Registro no CAR PR-4115507-1C7B.8D42.3A42.4466.9F94.2C7B.5749.1887 (Emolumentos: 315 VRC = R\$ 60,80; Funrejus: R\$15,20; ISS: R\$1,82; FADEP: R\$3,04; Selo Funarpen: R\$4,67). Jandaia do Sul, 22 de maio de 2020. Kátie Cristina Heidemann, Escrevente *[assinatura]*

R-14-1.280-Lv.2/Protocolo nº 54.997, de 23 de abril de 2020.

COMPRA E VENDA

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 184/185 do livro 87-E, aos 19 de maio de 2017, no Serviço Distrital de Kaloré-PR, desta Comarca, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 54.997, **EDIMARA DA SILVA TECO**, casada com Cleber Henrique Teco, vendeu o imóvel que consta desta matrícula para **WASHINGTON LUIZ DA SILVA**, comerciante, portador da CIRG nº 3.390.104-6-SSP-PR, CPF/MF nº 442.082.519-72, casado sob o pelo regime da comunhão universal de bens, em 23/09/1986, com **LUZIA SOLANGE JUCOSKI DA SILVA**, portadora da CIRG nº 4.152.589-4-SSP-PR. CPF/MF nº 019.654.149-23, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Benedito Labegaline, 01, centro, em Kaloré-PR, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) devidamente quitado, pagos em moeda corrente nacional. Valor Fiscal: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia em pasta própria a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da vendedora, devidamente validada. (Consulta negativa à CNIB – GR-ITBI nº25: R\$2.400,00 - Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$ 832,22; ISS: R\$ 24,97; Faded: R\$ 41,61; Selo Funarpen R\$4,67 – GR-Funrejus nº23663497-8: R\$200,00 e nº 39120245-4: R\$40,00 – emitida a DOI). Jandaia do Sul, 22 de maio de 2020. Kátie Cristina Heidemann, Escrevente: *[assinatura]*

AV-15-1.280-Lv.2/Prot. nº 54.997, de 23 de abril de 2020.

PACTO ANTENUPCIAL

Por força da Escritura Pública de Compra e Venda referida no R-14, procede-se à presente averbação para constar que o Pacto Antenupcial celebrado pelo casal Washington Luiz da Silva e Luzia Solange Jucoski da Silva, por ocasião do casamento, foi registrado sob nº 8.443, Livro 03-Auxiliar, em 09.04.2001, nesta serventia. (Emolumentos: 20,00 VRC = R\$ 3,86; Funrejus: R\$ 0,97; ISS: R\$ 0,12; Faded: R\$ 0,19; Selo Funarpen: R\$4,67). Jandaia do Sul, 22 de maio de 2020. Kátie Cristina Heidemann, Escrevente: *[assinatura]*

AV-16/1.280-Lv.2/Prot. nº 59.999, de 08 de março de 2023

RETIFICAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL

Por força da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 067/073 do Livro nº 107-E, em 27/02/2023,

Gráfica Universal - (43) 3432-1147



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKVXF-ABAJJ-NMJPY-KZ48Q>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
CPF 263.153.048-93

M. 1.280



Jandaia do Sul

Paraná



LARISSA D. DAMÁSIO DA SILVEIRA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 1.280

DATA

14 de março de 2023

FICHA

no Serviço Distrital de Marumbi-PR, procede-se à presente averbação para retificar os seguintes dados do imóvel rural objeto desta matrícula: - Registro no CAR: PR-4115507-F7F1.D945.AB08.4CD4.B716.46B6.5088.5C58. (Emolumentos: 60,00 VRC = R\$14,76; Funrejus: R\$3,69; ISS: R\$0,44; Fundep: R\$0,74; Selo Funarpen: F640J.DqqPY.cc99k-fY56X.EbC6h). Jandaia do Sul, 14 de março de 2023. Larissa Dorta Damásio da Silveira, Oficial de Registro

R-17/1.280-Lv.2/Prot. nº 59.999, de 08 de março de 2023

COMPRA E VENDA

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 067/073 do livro 107-E, aos 27 de fevereiro de 2023, no Serviço Distrital de Marumbi, Comarca de Jandaia do Sul-PR, da qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 59.999, WASHINGTON LUIZ DA SILVA, e sua esposa LUZIA SOLANGE JUCOSKI DA SILVA, já qualificados, venderam o imóvel que consta desta matrícula para **GLEYSO CIVIDINI PERETTI**, empresário, portador da CIRG nº 8.352.839-7/SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 008.389.239-76, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 26/02/2010, com **ALEXANDRA PAVESI PERETTI**, farmacêutica, portadora da CIRG nº 9.813.392-5/SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 066.563.389-09, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, 288, Chácaras Teston, em Marumbi-PR, pelo valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), devidamente quitado. Meio de pagamento: não consta. Foi apresentada e fica arquivada nesta Serventia em pasta própria a certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome dos vendedores, devidamente validadas. (Consulta negativa à CNIB – GR-ITBI nº 20/2023: R\$8.000,00 – GR-Funrejus nº54532675-3: R\$800,00 – Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$1.060,75; ISS: R\$31,82; Fundep: R\$53,04 - Selo Funarpen: F640V.yqPD.zcWUF-4Yzt3.fc56E - emitida a DOI). Jandaia do Sul, 14 de março de 2023. Dou Fé. Larissa Dorta Damásio da Silveira, Oficial de Registro

R-18/M-1.280-Lv.2/Prenotação nº 61.554 de 19/12/2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476 de 2017, emitido em Marumbi-PR, em 06 de dezembro de 2023, por **Gleyson Cividini Peretti**, brasileiro, casado, portador da CIRG nº83628397, inscrito no CPF nº008.389.239-76, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, nº369, Marumbi-PR; **Jardim América Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº08.588.015/0001-24, com sede na Av. Tiradentes, nº764, Marumbi-PR; **Gleyson Serviços de Terraplanagem Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 36.697.371/0001-11, com sede na Rua São Paulo, nº288, Marumbi-PR, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente ao credor fiduciário **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Valor Sustentável PR/SP** (CNPJ nº 81.706.616/0001-84), com sede na Praça do Café, nº 66, Centro, Jandaia do Sul-PR, para a garantia de pagamento de um limite total de crédito no valor de R\$900.000,00 (novecentos mil reais). Prazo de vigência do contrato: 3.650 dias, com vencimento do limite em 03/12/2033. Encargos remuneratórios: determinados a cada saque do limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas. Taxas das operações derivadas: a) taxa mínima: 2% ao ano; b) taxa máxima: 400% ao ano. Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão extrajudicial: R\$1.220.000,00. A propriedade é transferida à credora em caráter resolúvel. Compareceram como devedores fiduciários: Gleyson Cividini Peretti (CPF nº008.389.239-76) e

Continua na Verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RKVXF-ABAJJ-NMJPY-KZ48Q>

VERSO DA FICHA Nº

05

CNM 083642.2.0001280-56

Alexandra Pávesi Peretti (CPF nº 066.563.389-09). Demais cláusulas, condições e obrigações constantes da cédula da qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº 61.554 - 19/12/2023. Foi apresentada CAR, CCIR e ITR. Custas: R\$ 580,81, sendo Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38, Funrejus: Isento conforme item 13 da Instrução Normativa nº 02/99 do Tribunal de Justiça do Paraná, ISS: R\$ 15,91, Fundep: R\$ 26,51 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00. Jandaia do Sul, 26 de dezembro de 2023. Selo de Fiscalização: SFR12.E55Xv.mrbtJ-QCLEU.F640q. Dou Fé. Larissa Dorta Damásio da Silveira, Oficial de Registro:

Av.-19/M-1.280-Lv.2/Prenotação nº 61.608 de 28/12/2023.

RETIFICAÇÃO

Nos termos do art. 213, I, a, da Lei Federal nº 6.015/73, procedo a presente averbação para constar que no R-18, foi mencionado erroneamente o nome do emitente Jardim América Ltda, sendo o correto: Jardim Médica Ltda. Isento de Emolumentos e de FUNREJUS, nos termos do artigo 3º, IV, da Lei Federal nº 10.169 de 29/12/2000. Jandaia do Sul, 28 de dezembro de 2023. Selo digital: SFR12.GJcpP.FZzX9-zpnaG.F640q. Dou Fé. Larissa Dorta Damásio da Silveira, Oficial de Registro:

Av.-20/M-1.280-Lv.2/Prenotação nº 67.548 de 02/09/2026.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Atendendo ao requerimento apresentado pela parte interessada, acompanhado da certidão expedida em 07 de agosto de 2026 pela Vara Cível desta cidade e Comarca de Jandaia do Sul-PR, extraída dos autos do processo nº 0001418-32.2026.8.16.0101, faço constar, na forma prevista no artigo 828 do Código de Processo Civil, a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, constando como exequente Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Norte Paranaense - Cresol Norte Paranaense (CNPJ nº 07.925.729/0001-18) contra o executado Gleyson Cividini Peretti (CPF/MF nº 008.389.239-76), visando a cobrança da importância de R\$68.373,92 (atualizado até 06/2026). (Custas: R\$ 395,00, sendo Emolumentos: 1.293,60 VRC igual a R\$ 358,33, ISS: R\$ 10,74, Fundep: R\$ 17,91 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00 -Funrejus Guia nº 77313122-2, recolhida em 11/09/2026 no valor de R\$136,75). Jandaia do Sul, 25 de setembro de 2026. Selo de Fiscalização: SFR12.C5tZv.4s4Ga-NEVJy.F640p. Dou Fé. Káthe Cristina Heidemann Cardoso, Escrevente:

Av.-21/M-1.280-Lv.2/Prenotação nº 67.715 de 02/10/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

Nos termos do art. 26-A da Lei 9.514/1997 e consoante requerimento datado de 22 de setembro de 2026, acompanhado de documentos que ficam arquivados nesta serventia sob nº 67.715, e à vista da regular notificação feita aos fiduciários devedores: 1) Gleyson Cividini Peretti, CPF/MF nº 008.389.239-76; 2) Jardim Médica Ltda, CNPJ nº 08.588.015/0001-24; e, 3) Gleyson Serviços de Terraplanagem Ltda, CNPJ nº 36.697.371/0001-11; à fiduciária 4) Alexandra Pavesi Peretti, CPF/MF nº 066.563.389-09, já qualificados, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP**, inscrita no CNPJ nº 81.706.616/0001-84, com sede e foro na Rua José Francisco Borges, 445, centro, nesta cidade e Comarca de Jandaia do Sul-PR, em decorrência de decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários acima mencionados. Valor do imóvel para efeitos fiscais: R\$624.000,00 (seiscentos e vinte e quatro mil reais). Domínio este ainda sujeito ao cumprimento do disposto no art. 27 §§ 1º, 2º-A e B, 5º e 6º da Lei 9.514/97. (Consulta à CNIB - GR-ITBI nº 89/2026: R\$12.480,00, paga em 26/08/2026. Custas: R\$ 652,99, sendo

Continua na folha nº 06
GM (44) 3233-1517
Continua na folha nº 05



Valide aqui
este documento

CNM 083642.2.0001280-56

Mat. 1.280

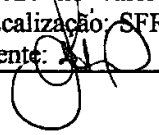
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Jandaia do Sul - PR


LÁRISSA DORTA DAMÁSIO DA SILVEIRA
OFICIAL

Matrícula nº 1.280

Data 09 de outubro de 2026

Ficha 06

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,91, Fundep: R\$ 29,86 e Selo de Fiscalização: R\$ 8,00 -Funrejus Guia n.º 77857765-0, recolhida em 07/10/2026 no valor de R\$1.248,00). Emitida a DOI. Jandaia do Sul, 09 de outubro de 2026. Selo de Fiscalização: SFR12.25pEv.sR4o4-Mo8JN.F640p. Dou Fé. Káthe Cristina Heidemann Cardoso, Escrevente: 

2º Serviço de Registro de Imóveis

Larissa Dorta Damásio da Silveira

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo certificação digital disponibilizado pela ICP- Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, bem como comprovada a autoria e integridade.

Jandaia do Sul-PR, 9 de outubro de 2026.

Emolumentos: Certidão: R\$ 42,70 - Funrejus: R\$: 10,68 - Selo: R\$: 9,25 - ISS: R\$ 1,29 - FADEP: R\$

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFR12.xJuZP.4s4Gp

FETJy.F640p

Consulte os dados do selo em:

consulta.funarpen.com.br

