



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil

IBIRACI - MG

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil das Pessoas Jurídicas de Ibiraci-MG
Praça Raul Soares, nº 80 - Centro, Ibiraci - MG
Telefone: (35) 3544 0068 - E-mail: criibiraci@gmail.com
William Greg Nedel - Oficial Titular

CNM: 054445.2.0006641-75

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRACI - MG

MATRÍCULA

Nº6.641.-

FICHA

7.515.-

LIVRO N.2 : REGISTRO GERAL

IBIRACI, 02 de Maio de 2003.

Identificação do Imóvel: "PRAÇA JK".- Nº36

Imóvel urbano, constante de um sobrado residencial de nº36, contendo no pavimento térreo cinco cômodos e uma garagem, com a área construída de 175,05 metros quadrados, e no pavimento superior nove cômodos e duas sacadas, com a área construída de 171,33 metros quadrados, mais uma edícula aos fundos com 65,79 metros quadrados, contendo cinco cômodos e uma varanda, totalizando a área construída de 412,17 metros quadrados e seu terreno anexo, dividido, de formato irregular, medindo 12,00 metros de frente, à direita, partindo da frente do terreno e seguindo em direção aos fundos, percorre-se uma distância de 11,85 metros, depois vira-se à direita, faz-se um dente medindo 0,80 metro, depois vira-se à esquerda e percorre uma distância de 3,57 metros, depois vira-se à esquerda fazendo-se um dente com 1,88 metros, depois vira-se à direita e percorre-se mais uma distância de 17,30 metros, até encontrar o alinhamento dos fundos, encerrando assim toda a lateral direita do terreno, à esquerda partindo-se da frente do terreno, e seguindo em direção aos fundos percorre-se uma distância de 30,50 metros, depois vira-se à direita e faz-se um dente percorrendo 1,40 metros, depois vira-se à esquerda e percorre-se mais uma distância de 2,30 metros até encontrar o alinhamento dos fundos, encerrando assim toda a lateral esquerda do terreno; 13,80 metros aos fundos totalizando 397,61 metros quadrados, sito à "Praça JK", desta cidade, confrontando-se pela frente com os fundos de um terreno pertencente ao Sr. Nelson Alves Peixoto, lado direito com Jose Rubens Marinho, Raulfo Rodrigues da Costa e Orivaldo Sebastião Peixoto, lado esquerdo com herdeiros de Abílio Alves Rodrigues, Mauro Alvarenga e Ana Maria de Freitas Chagas e outros; aos fundos com Norberto de Andrade e outros, e Orivaldo Sebastião Peixoto. - - - - -

PROPRIETÁRIO: Nelson Alves Peixoto, brasileiro, agricultor, casado sob o regime de comunhão universal de bens com d. Esmerinda Monteiro Peixoto, CPF. 009.672.706-34, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.1-2.655 e R.1-6.635, deste Registro. Dou fé. - -

A Sub Oficial:

[Assinatura]

R.1-6.641 - de 05 de Maio de 2003.

TRANSMITENTE: Esmerinda Monteiro Peixoto (espólio).- **ADQUIRENTES:** Nelson Alves Peixoto, viúvo meeiro, agricultor, CPF. 009.672.706-34, residente e domiciliado nesta cidade; Leonor Peixoto Scarano, do lar, CPF. 267.266.578-89, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Jose Maria Scarano, residentes e domiciliados em Franca-SP.; Maria Etelvina Peixoto Benedetti, comerciante, CPF. 005.940.506-69, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Julio Cesar Benedetti; Jose Augusto Peixoto, médico, casado sob o regime de comunhão universal de bens com d. Thelma de Lima Peixoto, CPF. 091.466.106-00, residentes e domiciliados em Batatais-SP.; Maria das Graças Peixoto, odontóloga, CPF. 313.773.866-00, divorciada, residente e domiciliada

vide verso

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da ONR
<https://registradores.onr.org.br>. Código de validação: S26100842311D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W222R-RF4DV-ALRWZ-FJ6D9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil

IBIRACI - MG

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Ibiraci-MG

Praça Raul Soares, nº 80 - Centro, Ibiraci - MG

Telefone: (35) 3544 0068 - E-mail: criibiraci@gmail.com

William Greg Nedel - Oficial Titular

CNM: 054445.2.0006641-75

MATRÍCULA

Nº6.641.-

FICHA

7.515.-

VERSO

nesta cidade; e Veríssimo Alves Peixoto, agricultor, CPF. 165.659.246-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens com d. Rita de Cassia Pimenta Peixoto, residentes e domiciliados nesta cidade, tódos brasileiros.- **TÍTULO: Partilha Judicial.- FORMA DO TÍTULO, ETC: Formal de Partilha de 20/09/2000, extraído dos respectivos autos processados na Secretaria do Juízo desta comarca, cuja Partilha foi julgada por sentença de 14/09/2000 do MM. Juiz de Direito desta comarca, transitada em julgado.- VALOR DO CONTRATO: Cinquenta mil reais (R\$50.000,00) cabendo metade ao viúvo meeiro e metade aos demais em partes iguais. CONDIÇÕES: Nenhuma. Dou fé.** - - - - -

Oficial:

[Assinatura]

R.2-6.641 - de 27 de Março de 2015.-

TRANSMITENTES: Leonor Peixoto Scarano, CPF. 267.266.578-89 (espólio).- ADQUIRENTE: José Maria Scarano, brasileiro, viúvo, serviços gerais, RG. 9.437.608-6 SSP/SP., CPF. 032.107.698-26, residente e domiciliado na Rua João Pessoa, nº36, centro, desta cidade.- **TÍTULO: Inventário e Partilha.- FORMA DO TÍTULO, ETC: Formal de Partilha datado de 03/02/2015, extraído dos respectivos autos, processados na Secretaria do Juízo desta comarca; cuja partilha foi julgada por sentença de 12/12/2014, da MMª. Juíza de Direito desta comarca, transitado em julgado.- VALOR DO CONTRATO: dezoito mil, novecentos e onze reais e noventa e seis centavos (R\$19.911,96); correspondente a 10% do imóvel constante da presente matrícula.- CONDIÇÕES: Nenhuma.- Prenotado sob Nº47788 em 27/03/2015.- Emolumentos: R\$402,02.- Taxa de Fiscalização: R\$163,93.- Recomeço: R\$24,12.- Total: R\$590,07.- Dou fé.** - - - - -

A Sub Oficial:

[Assinatura]

AV.3-6.641 - de 18 de Novembro de 2015.-

Certifico, que em virtude de Carta de Sentença datada 27/01/2014, extraído dos autos de Divórcio Litigioso, processo nº0016783-66.2010.8.13.0297, processados na Secretaria do Juízo desta comarca, em que são requerentes Veríssimo Alves Peixoto, brasileiro, agricultor, RG. 5.846.006 SSP/SP., CPF. 165.659.246-00, residente e domiciliado na Rua João Pessoa, nº36, desta cidade, e Rita de Cassia Pimenta, brasileira, professora, RG. 5.828.868, CPF. 621.889.766-49, residente e domiciliada na Rua Cel. Timóteo, nº464, desta cidade, que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula ficou assim partilhado: **50% pertencente ao separando Veríssimo Alves Peixoto e 50% à separanda Rita de Cassia Pimenta**, nome que voltou a usar após a separação.- Prenotado sob Nº49.228 em 16/11/2015.- Emolumentos: R\$21,93.- Taxa de Fiscalização: R\$6,59.- Recomeço: R\$1,31.- Total: R\$29,83.- Dou fé. - - - - -

A Sub Oficial:

[Assinatura]

R.4-6.641 - de 18 de Novembro de 2015.-

TRANSMITENTE: Nelson Alves Peixoto, CPF. 009.672.706-34 (espólio).- ADQUIRENTE: Rejane Faleiros de Moraes, brasileira, do lar, RG. 28.771.278-3 SSP/SP., CPF. 259.296.538-60, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Itamar Barbosa de Moraes, brasileiro, agricultor, RG. 26.149.878-2 SSP/SP., CPF. 152.736.278-77, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, nº143, centro, desta cidade.- **TÍTULO: Adjudicação.- FORMA DO TÍTULO, ETC: Carta de Adjudicação datada**

Transferido n/ as fls. 14.004.-

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da ONR
<https://registradores.onr.org.br>. Código de validação: S26100842311D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W222R-RF4DV-ALRWZ-FJ6D9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
IBIRACI - MG

**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil das Pessoas Jurídicas de Ibiraci-MG**
Praça Raul Soares, nº 80 - Centro, Ibiraci - MG
Telefone: (35) 3544 0068 - E-mail: criibiraci@gmail.com
William Greg Nedel - Oficial Titular

CNM: 054445.2.0006641-75

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE IBIRACI - MG**

MATRÍCULA
Nº 6.641.-

FICHA
14.004.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
vindo das fls. 7.515.-

de 13 de março de 2015, extraído dos respectivos autos, processados na Secretaria do Juízo desta comarca, cuja Adjudicação foi julgada por sentença de 13/03/2015, da MMª. Juíza de Direito desta comarca, transitado em julgado.- VALOR DO CONTRATO: Duzentos e vinte e cinco mil reais (R\$ 225.000,00), **correspondente a 50% do imóvel constante da presente matrícula.**- CONDIÇÕES: Nenhuma.- Prenotado sob Nº 49.226 em 16/11/2015.- Emolumentos: R\$ 1.389,73.- Taxa de Fiscalização: R\$ 806,41.- Recome: R\$ 83,38.- Total: R\$ 2.279,52.- Dou fê. -----

A Sub Oficial: *Remondor. M. So. Juiz*

R.5-6.641 - de 18 de Novembro de 2015.-

TRANSMITENTE: Rita de Cássia Pimenta, brasileira, divorciada, professora aposentada, RG. 5.828.868 SSP/SP., CPF. 621.889.766-49, residente e domiciliada na Rua Cel. Timóteo, nº464, centro, desta cidade.- ADQUIRENTE: Rejane Faleiros de Moraes, brasileira, do lar, RG. 28.771.278-3 SSP/SP., CPF. 259.296.538-60, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Itamar Barbosa de Moraes, brasileiro, agricultor, RG. 26.149.878-2 SSP/SP., CPF. 152.736.278-77, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, nº143, centro, desta cidade.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO, ETC: Escritura pública lavrada nas notas da 2ª Tabelião local, livro nº224, fls. 99 a 100, em 27 de janeiro de 2015.- VALOR DO CONTRATO: Vinte e dois mil, quinhentos reais (R\$ 22.500,00), **correspondente a 5% do imóvel constante da presente matrícula.**- CONDIÇÕES: As constantes do título.- Prenotado sob Nº 49.231 em 16/11/2015.- Emolumentos: R\$ 425,58.- Taxa de Fiscalização: R\$ 168,97.- Recome: R\$ 25,53.- Total: R\$ 620,08.- Dou fê. -----

A Sub Oficial: *Remondor. M. So. Juiz*

R.6-6.641 - de 18 de Novembro de 2015.-

TRANSMITENTE: José Maria Scarano, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. 9.427.608-6 SSP/SP., CPF. 032.107.698-26, residente e domiciliado na Rua Cel. Timóteo, nº214, centro, desta cidade.- ADQUIRENTE: Rejane Faleiros de Moraes, brasileira, do lar, RG. 28.771.278-3 SSP/SP., CPF. 259.296.538-60, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Itamar Barbosa de Moraes, brasileiro, agricultor, RG. 26.149.878-2 SSP/SP., CPF. 152.736.278-77, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, nº143, centro, desta cidade.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO, ETC: Escritura pública lavrada nas notas da 2ª Tabelião local, livro nº229, fls. 121 a 122, em 12 de novembro de 2015.- VALOR DO CONTRATO: quarenta e cinco mil reais (R\$45.000,00), **correspondente a 10% do imóvel constante da presente matrícula.**- CONDIÇÕES: As constantes do título.- Prenotado sob Nº 49.230 em 16/11/2015.- Emolumentos: R\$ 643,98.- Taxa de Fiscalização: R\$ 258,13.- Recome: R\$ 38,63.- Total: R\$ 940,74.- Dou fê. -----

A Sub Oficial: *Remondor. M. So. Juiz*

R.7-6.641 - de 18 de Novembro de 2015.-

TRANSMITENTES: Maria Etelvina Peixoto Benedetti e seu marido Júlio César Benedetti, brasileiros, ela comerciante, RG. 6.232.101 SSP/SP., CPF. 005.940.506-69, ele comerciante, RG. 3.252.571 SSP/SP., CPF. 060.248.316-68, residentes e domiciliados na Rua Cel. Timóteo, nº320, centro, desta cidade; José Augusto Peixoto e sua mulher d. Thelma de Lima Peixoto, brasileiros, ele médico, RG. 7.399.800 SSP/SP.,

vide verso.-

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da ONR
<https://registradores.onr.org.br>. Código de validação: S26100842311D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W222R-RF4DV-ALRWZ-FJ6D9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil

IBIRACI - MG

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Ibiraci-MG

Praça Raul Soares, nº 80 - Centro, Ibiraci - MG

Telefone: (35) 3544 0068 - E-mail: criibiraci@gmail.com

William Greg Nedel - Oficial Titular

CNM: 054445.2.0006641-75

MATRÍCULA

Nº 6641

FICHA

14.004.-

VERSO

CPF. 091.466.106-00, ela advogada, RG. 4.790.058-3 SSP/SP., CPF. 101.222.438-46, residentes e domiciliados na Rua Gabriel de Andrade, 284, Riachuelo, na cidade de Batatais-SP.; Maria das Graças Peixoto, brasileira, divorciada, autônoma, cirurgiã dentista, RG. 7.843.379 SSP/SP., CPF. 313.773.866-00, residente e domiciliada na Rua João Pessoa, nº54, desta cidade; e Veríssimo Alves Peixoto, brasileiro, divorciado, autônomo, RG. 5.846.006 SSP/SP., CPF. 165.659.246-00, residente e domiciliado nesta cidade.- **ADQUIRENTE: Rejane Faleiros de Moraes**, brasileira, do lar, RG. 28.771.278-3 SSP/SP., CPF. 259.296.538-60, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Itamar Barbosa de Moraes, brasileiro, agricultor, RG. 26.149.878-2 SSP/SP., CPF. 152.736.278-77, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, nº143, centro, desta cidade.- **TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO, ETC:** Escritura pública lavrada nas notas da 2ª Tabelião local, livro nº224, fls. 67 a 68, em 22 de janeiro de 2015.- **VALOR DO CONTRATO: cento e cinquenta e sete mil e quinhentos reais (R\$157.500,00), correspondente a 35% do imóvel constante da presente matrícula.- CONDIÇÕES:** As constantes do título.- Prenotado sob Nº 49.229 em 16/11/2015.- Emolumentos: R\$ 1.154,66.- Taxa de Fiscalização: R\$ 561,53.- Recome: R\$ 69,27.- Total: R\$ 1.785,46.- Dou fê. -----

A Sub Oficial: _____

AV.8-6.641 - de 28 de Agosto de 2018.-

Certifico, a requerimento de Rejane Faleiros de Moraes, brasileira, casada, produtora rural, CPF. 259.296.538-60, RG. 28.771.278-3 SSP/SP, que o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se situado com a sua frente voltada para a "Praça JK", conforme Certidão da Prefeitura Municipal local, que fica arquivada.- Prenotado sob nº 55.057 em 28/08/2017.- Emolumentos: R\$ 58,12.- Taxa de Fiscalização: R\$ 15,98.- Recome: R\$ 3,48.- ISS: R\$ 2,91.- Total: R\$ 80,49.- Código: 4135-0.- Selo Digital: CCO94058 - Código de Segurança: 7482.0092.8172.5844.- Dou fê. -----

A Sub Oficial: _____

R.9-6.641 - de 28 de Setembro de 2018.-

TRANSMITENTE: Rejane Faleiros de Moraes e seu marido Itamar Barbosa de Moraes, brasileiros, ela do lar, RG. 28.771.278-3 SSP/SP, CPF. 330.516.148-58, ele agricultor, RG. 26.149.878-2 SSP/SP, CPF. 152.736.278-77, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, nº143, centro, desta cidade.- **ADQUIRENTE:** Elvis Vilhena Faleiros, brasileiro, agricultor, RG. 40.548.569-4 SSP/SP, CPF. 330.516.148-58, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Lais Peixoto Costa, brasileira, funcionária pública municipal, RG. MG-14.816.212 SSP/MG, CPF. 086.505.046-55, residentes e domiciliados na Praça JK, nº 36, centro, desta cidade.- **TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO, ETC:** Escritura pública lavrada nas notas da 2ª Tabelião local, livro nº 247, fls. 15 a 16, em 24 de Setembro de 2018.- **VALOR DO CONTRATO:** quatrocentos e dez mil reais (R\$410.000,00).- **CONDIÇÕES:** Nenhuma.- Prenotado sob nº 55.277 em 27/09/2018.- Emolumentos: R\$ 1.891,33.- Taxa de Fiscalização: R\$ 1.309,41.- Recome: R\$ 113,47.- ISS: R\$ 94,57.- Total: R\$ 3.408,78 (Cobrados com base no valor de R\$ 570.000,00 declarado pelo adquirente nos termos do artigo 103, Inciso II, do Provimento 260 da CGJ, que fica arquivado).- Código: 4547-6.- Selo Digital: CCO97669 - Código de Segurança: 4439.0360.4905.0680.- Dou fê. -----

A Sub Oficial: _____

Transferido para as fls. 16.952.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W222R-RF4DV-ALRWZ-FJ6D9>

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da ONR
<https://registradores.onr.org.br>. Código de validação: S26100842311D

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
IBIRACI - MG

**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil das Pessoas Jurídicas de Ibiraci-MG**
Praça Raul Soares, nº 80 - Centro, Ibiraci - MG
Telefone: (35) 3544 0068 - E-mail: criibiraci@gmail.com
William Greg Nedel - Oficial Titular

CNM: 054445.2.0006641-75

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE IBIRACI - MG**

MATRÍCULA
Nº 6641

FICHA
16952

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
vindo das fls. 14.004.-

R.10-6.641 - de 23 de novembro de 2018.-

DEVEDOR: Elvis Vilhena Faleiros, brasileiro, casado, diretor administrativo, CPF.330.516.148-58, RG.40.548.569-4 SSP/SP, residente e domiciliado na rua Artur Bernardes, 109, nesta cidade.- **CREDOR:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão - Sicoob Credicoonai, CNPJ.53.923.116/0001-69, com sede na av. Dr. Francisco Junqueira, 1889, em Ribeirão Preto-SP.- **INTERVENIENTE ANUENTE:** Lais Peixoto Costa Faleiros, brasileira, casada com o devedor, CPF.086.505.046-55, residente e domiciliada nesta cidade.- **TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária, nº911529, datada de 21 de novembro de 2018, ficando uma via arquivada.- **VALOR:** R\$120.000,00.- **JUROS:** 6,00% ao ano, CET: 0,58% / 7,26% ao ano.- **VENCIMENTO:** 20 de dezembro de 2019.- **REGISTRO DO LIVRO 3:** R.21.225.- **GARANTIA OFERECIDA:** Em hipoteca cedular de 1º grau sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, com área de 397,61 metros quadrados e área construída de 412,17 metros quadrados, no valor de R\$750.000,00.- (Prenotada sob nº55.779 em 23/11/2018).- Emolumentos: R\$1.398,15.- Recompe: R\$83,85.- Taxa de fiscalização: R\$678,59.- ISS: R\$69,92.- Total: R\$2.230,52.- Código do Serviço: 4540-1.- Selo Digital: CKH59707 - Código de Segurança: 0741.4673.1758.6662.- Dou fe.-----

A Sub. Oficial: *Fernando M. de Jesus*

R.11-6.641 - de 02 de dezembro de 2019.-

DEVEDOR: Elvis Vilhena Faleiros, brasileiro, casado, administrador, RG. 40.548.569-4-SSP/SP, CPF. 330.516.148-58, residente e domiciliado na rua João Pessoa, nº 36, Centro, nesta cidade.- **CREDOR:** Cooperativa de Crédito Sicoob Credicoonai - Credicoonai, CNPJ. 53.923.116/0001-69, com sede na Avenida Doutor Francisco Junqueira, nº 1889, Jardim Macedo, em Ribeirão Preto-SP.- **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** Lais Peixoto Costa Faleiros, brasileira, casada com o devedor, CPF. 086.505.046-55.- **TÍTULO:** Cédula Rural Hipotecária nº 1166930, datada de 22 de novembro de 2019, ficando uma via arquivada.- **VALOR:** R\$102.000,00.- **JUROS:** 6,00% ao ano - CET: 0,58% ao mês / 7,31% ao ano.- **VENCIMENTO:** 16 de novembro de 2020.- **REGISTRO DO LIVRO 3:** R.21.873.- **GARANTIA OFERECIDA:** Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante da presente matrícula com a área de 397,61 metros quadrados e área construída de 412,17 metros quadrados, no valor de R\$173.400,00.- (Prenotado sob nº 57.893 em 02/12/2019).- Emolumentos: R\$1.318,87.- Recompe: R\$79,13.- Taxa de Fiscalização: R\$530,62.- ISS: R\$65,94.- Total: R\$1.994,56.- Código Serviço: 4517-9.- Selo Digital: DCL26157 - Código de Segurança: 3493.5531.0576.2928.- Dou fe.-----

A Sub. Oficial: *Fernando M. de Jesus*

AV.12-6.641 - de 13 de julho de 2021.-

CERTIFICO que por recibo datado de 22/06/2021, a credora Cooperativa de Crédito Credicitrus, agência local, deu ao sr. Elvis Vilhena Faleiros, quitação do título constante da presente matrícula registrado sob **R.10-6.641**, cujo recibo fica arquivado.- (Prenotada sob nº60.959 em 13/07/2021).- Emolumentos: R\$147,37.- Recompe: R\$7,04.- Taxa de Fiscalização: R\$34,77.- ISS: R\$5,87.- Total: R\$165,05.- Código do Serviço: 4140-0.- Selo Digital: EJS95435 - Código de Segurança: 9356.4051.5872.7688.- Dou fe.-----

A Sub Oficial: *Fernando M. de Jesus*

AV.13-6.641 - de 13 de julho de 2021.-

CERTIFICO que por recibo datado de 21/06/2021, a credora Cooperativa de Crédito Credicitrus.

vide verso

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da ONR
<https://registradores.onr.org.br>. Código de validação: S26100842311D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W222R-RF4DV-ALRWZ-FJ6D9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
IBIRACI - MG

**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil das Pessoas Jurídicas de Ibiraci-MG**

Praça Raul Soares, nº 80 - Centro, Ibiraci - MG

Telefone: (35) 3544 0068 - E-mail: criibiraci@gmail.com

William Greg Nedel - Oficial Titular

CNM: 054445.2.0006641-75

MATRÍCULA

Nº 6.641.-

FICHA

16.952.-

VERSO

agência local, deu ao sr. Elvis Vilhena Faleiros, quitação do título constante da presente matrícula registrado sob R.11-6.641, cujo recibo fica arquivado.- (Prenotada sob nº 60.960 em 13/07/2021).- Emolumentos: R\$117,37.- Recomepe: R\$7,04.- Taxa de Fiscalização: R\$34,77.- ISS: R\$5,87.- Total: R\$165,05.- Código do Serviço: 4140-0.- Selo Digital: EJS95445 - Código de Segurança: 1361.1905.0092.1560.- Dou fé.-

A Sub Oficial:

R.14-6.641 - de 02 de agosto de 2021.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: Elvis Vilhena Faleiros, brasileiro, casado, produtor agropecuário, CPF. 330.516.148-58, RG. 40548569 SSP/SP, residente e domiciliado na rua João Pessoa, 36, nesta cidade.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Valor Sustentável - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP, CNPJ. 81.706.616/0001-84, estabelecida na Praça do Café, 66 Jandaia do Sul-PR.-

INTERVENIENTE GARANTIDORA: Lais Peixoto Costa Faleiros, brasileira, casada com o devedor, , CPF. 086.505.046-55, residente e domiciliada na rua João Pessoa, 36, nesta cidade.-

TÍTULO: Cédula de Produto Rural Financeira nº C11430273-8, datada de 26 de julho de 2021, ficando uma via arquivada.-

VALOR : R\$1.004.958,90.- **JUROS:** 9,90% ao ano.- **VENCIMENTO:** 14 de julho de 2023.-

GARANTIA OFERECIDA: Em garantia do pagamento da dívida ora contrada, o Devedor fiduciante e a Interveniante Garantidora alienam à CREDORA FIDUCIÁRIA, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula, com a área de 397,61 metros quadrados, no valor de R\$1.242.234,58.-

(Prenotada sob nº 61.056 em 30/07/2021).- Emolumentos: R\$ 2.666,90.- Recomepe: R\$ 159,92.- Taxa de Fiscalização: R\$ 2.092,11.- ISS: R\$133,37.- Total: R\$5.052,30.- Código do Serviço: 4549-2.- Selo Digital: EJS96993 - Código de Segurança: 2446.9914.2523.5843.- Dou fé.-

A Sub. Oficial:

AV.15-6.641 - de 07 de agosto de 2023.-

CERTIFICO que por recibo datado de 31/07/2023, a credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Valor Sustentável - Sicredi Valor Sustentável PR/SP, com sede na cidade de Jandaia do Sul/PR, deu ao sr. Elvis Vilhena Faleiros, quitação do título constante da presente matrícula registrado sob R.14-6.641, cujo recibo fica arquivado.- (Prenotada sob nº 64.691 em 04/08/2023).-

Emolumentos: R\$158,31.- Recomepe: R\$9,48.- Taxa de Fiscalização: R\$47,21.- ISS: R\$7,92.- Total: R\$222,92.- Código Serviço: 4140-0.- Selo Digital: GLV27192 - Código de Segurança: 8988.6236.8343.1562.- Dou fé.-

A Sub Oficial:

R.16-6.641 - de 07 de agosto de 2023.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: Elvis Vilhena Faleiros e sua mulher Lais Peixoto Costa Faleiros, brasileiros, casados sob o regime parcial de bens, ele agricultor, RG. 40548569, CPF. 330.516.148-58, ela agricultora, RG. 14816212, CPF. 086.505.046-55, residentes e domiciliados na rua João Pessoa, nº 36, nesta cidade.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento Valor Sustentável - Sicredi Valor Sustentável PR/SP, CNPJ. 81.706.616/0001-84, com sede na Praça do Café, nº 66, na cidade de Jandaia do Sul/PR.-

TÍTULO: Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO, ETC:** Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476 de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, datado de 26 de julho de 2023, ficando

Transferido para as fls. 20.197.-

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da ONR
<https://registradores.onr.org.br>. Código de validação: S26100842311D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W222R-RF4DV-ALRWZ-FJ6D9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
IBIRACI - MG

**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil das Pessoas Jurídicas de Ibiraci-MG**
Praça Raul Soares, nº 80 - Centro, Ibiraci - MG
Telefone: (35) 3544 0068 - E-mail: criibiraci@gmail.com
William Greg Nedel - Oficial Titular

CNM: 054445.2.0006641-75

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE IBIRACI - MG**

MATRÍCULA
Nº 6641

FICHA
20.197.-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
Vindo das fls. 16.952 verso.-

uma via arquivada.- **VALOR:** R\$1.430.400,00 (Um milhão, quatrocentos e trinta mil e quatrocentos reais).- **JUROS:** Serão determinados a cada saque deste Limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas.- **VENCIMENTO:** 23 de julho de 2033.- **GARANTIA OFERECIDA:** Em garantia do pagamento da dívida ora confessada, os devedores fiduciários alienam à CREDORA, em caráter fiduciário, o imóvel constante da presente matrícula, com a área de **397,61 metros quadrados e benfeitorias**, avaliado em R\$1.930.000,00.- (Protocolo nº 64.655 em 01/08/2023).- Emolumentos: R\$3.841,73.- Recompe: R\$230,45.- Taxa de Fiscalização: R\$3.074,10.- ISS: R\$192,09.- Total: R\$7.338,37.- Código Serviço: 4551-8.- Selo Digital: GLV27202 - Código de Segurança: 0883.8023.4583.6845.- Dou fé. -----

A Sub. Oficial: _____

AV.17-6.641 - de 25 de novembro de 2025.- PROTOCOLO nº 69.217, em 24/11/2025.

AÇÃO DE EXECUÇÃO - PREMONITÓRIA.- Certifico a requerimento da Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde da Região da Alta Mogiana - Sicoob Credimogiana, CNPJ 69.346.856/0001-10, com sede na Rua Batista Donzeli, nº 2.049, Vila Marta, na cidade de Franca-SP, CEP 14403-171, que foi apresentada Certidão datada de 21 de novembro de 2025, expedida pelo Juízo Titular - 3ª Vara Cível da Comarca de Franca-SP, inerente ao ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial, processo digital nº 4006397-30.2025.8.26.0196, promovida pela Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde da Região da Alta Mogiana - Sicoob Credimogiana, acima qualificada, contra Danilo Algarte de Oliveira, CPF 278.006.408-09, Elvis Vilhena Faleiros, CPF 330.516.148-58 e Maria das Graças Peixoto, CPF 313.773.866-00, procede-se esta averbação para dar conhecimento de terceiros, e assegurar a importância de R\$1.362.190,85 (Um milhão, trezentos e sessenta e dois mil, centos e noventa reais e oitenta e cinco centavos).- Emolumentos: R\$ 24,52 Recompe: R\$ 1,85 Taxa de Fiscalização: R\$ 8,28 ISS: R\$ 1,23 Total: R\$ 35,88. Código Serviço: 4135, Selo Digital: JIH71962 Código Segurança: 3609358858580970). Dou fé.- Assinado digitalmente por: Carlos Eduardo Silva - Oficial Substituto - Data:25/11/2025 12:05:14

AV.18-6.641 - de 09 de janeiro de 2026.- PROTOCOLO nº 69.494, em 09/01/2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Certifico, que em virtude de ordem de Indisponibilidade de Bens Genérica exarada em Execução Judicial ou Cumprimento de Sentença processo nº 5001624-70.2025.8.13.0297, protocolo nº 202512.1217.04427872-IA-426, cadastrada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 12/12/2025, às 18:06:50h, sendo o emissor da ordem o Comitê Gestor do Sistema/ Supremo Tribunal Federal/ Superior Tribunal de Justiça/ Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais/ Pratápolis/ Vara Única de Pratápolis, fica **INDISPONÍVEL** o imóvel constante da presente matrícula, **pertencente a Elvis Vilhena Faleiros, CPF 330.516.148-58.-** (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade). Selo Digital: JN195605 Código Segurança: 1755375301213538). Dou fé.- Assinado digitalmente por: Carlos Eduardo Silva - Oficial Substituto - Data:09/01/2026 15:11:24

vide verso

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da ONR
<https://registradores.onr.org.br>. Código de validação: S26100842311D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W222R-RF4DV-ALRWZ-FJ6D9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
IBIRACI - MG

**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil das Pessoas Jurídicas de Ibiraci-MG**

Praça Raul Soares, nº 80 - Centro, Ibiraci - MG

Telefone: (35) 3544 0068 - E-mail: criibiraci@gmail.com

William Greg Nedel - Oficial Titular

CNM: 054445.2.0006641-75

MATRÍCULA

6.641

FICHA

20197v

VERSO

AV.19-6.641 - de 22 de janeiro de 2026.- PROTOCOLO nº 69.582 em 21/01/2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.- Certifico, que em virtude de ordem de Indisponibilidade de Bens Genérica (IA) processo nº 5001624-70.2025.8.13.0297, protocolo nº 202601.2013.04463565-IA-723, cadastrada junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 20/01/2026, às 14:47:33h, sendo o emissor da ordem o Comitê Gestor do Sistema- Supremo Tribunal Federal- Superior Tribunal de Justiça- Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais- Pratápolis- Vara Única de Pratápolis- Angelo de Almeida- Magistrado, fica **INDISPONÍVEL o imóvel constante da presente matrícula, pertencente a srª Lais Peixoto Costa Faleiros, CPF. 086.505.046-55.-** (Ato não sujeito ao pagamento de emolumentos 60 - prenotação - indisponibilidade de bens - art. 14, § 3º, do provimento nº 39/cnj/2014 c/c art. 851, § 2º, do provimento conjunto nº 93/2020 c/c decisão proferida no processo nº 0069880-18.2018.8.13.0000 (sei) - autoridade). Selo Digital: JNI97150 Código Segurança: 9644980609795940). Dou fe. Assinado digitalmente por: Carlos Eduardo Silva - Oficial Substituto - Data:22/01/2026 11:37:14

AV.20-6.641 - de 25 de março de 2026.- PROTOCOLO nº 69.913, em 20/03/2026.

AÇÃO DE EXECUÇÃO - PREMONITÓRIA.- Certifico a requerimento do Banco Votorantim S.A. ("BV"), instituição financeira inscrita no CNPJ nº 59.588.111/0001-03, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 18º andar, Vila Gertrudes, Cep. 04.794-000, em São Paulo-SP, representado por Maria Luiza Michelson, brasileira, casada, advogada inscrito na OAB/SP nº 490.512 e OAB/RJ nº 251.342, que foi apresentada Certidão datada de 20 de março de 2026, expedida pelo Juízo Titular - 1ª Vara Cível - Regional II - Santo Amaro/SP, inerente ao ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial, processo nº 4023843-09.2026.8.26.0100, promovida pelo **Exequente Banco Votorantim S.A.**, acima qualificado, contra os **Executados Cooperativa dos Cafeicultores e Agropecuaristas de Ibiraci Ltda.**, CNPJ 04.486.184/0001-00; **Dayane Cristina de Paula Silveira Clausing**, CPF. 229.598.488-29, **Elvis Vilhena Faleiros**, CPF. 330.516.148-58, **Guilherme Andrade Clausing**, CPF. 080.465.616-90, **José Ivano Bruziquesi Neto**, CPF. 061.267.546-70, e **Márlia Isabel Andrade Clausing**, CPF. 080.465.086-16, procede-se esta averbação para dar conhecimento de terceiros, e assegurar a importância de R\$2.408.891,72 (dois milhões, quatrocentos e oito mil, oitocentos e noventa e um reais e setenta e dois centavos).- Emolumentos: R\$25,67.- Recompe: R\$1,93.- Taxa de Fiscalização: R\$8,67.- ISS: R\$1,28.- Total: R\$37,55. Código Serviço: 4135. Selo Digital: JTV02726 Código Segurança: 5737942904756930). Dou fe.- Assinado digitalmente por: Carlos Eduardo Silva - Oficial Substituto - Data:25/03/2026 14:56:51

AV.21-6.641 - de 20 de outubro de 2026.- PROTOCOLO nº 70.648, em 09/09/2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.- Conforme requerimento datado de 09 de setembro de 2026, e nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997 e do art. 967 do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALOR SUSTENTÁVEL - SICREDI VALOR SUSTENTÁVEL PR/SP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 81.706.616/0001-84, com sede na Praça do Café, nº 66, Centro, Cep 86.900-000, Jandaia do Sul/PR, conforme requerimento firmado por seu procurador Enimar Pizzatto, advogado, inscrito na OAB/PR sob nº 15.818. A consolidação decorre da não purgação da mora, no prazo legal, das obrigações garantidas pelo Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito e Outras Avenças, nos termos da Lei nº 13.476/2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de

Transferido p/ fls. 23.506

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W222R-RF4DV-ALRWZ-FJ6D9>

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da ONR
<https://registradores.onr.org.br>. Código de validação: S26100842311D

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Registro
de Imóveis do Brasil
IBIRACI - MG

**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil das Pessoas Jurídicas de Ibiraci-MG**

Praça Raul Soares, nº 80 - Centro, Ibiraci - MG

Telefone: (35) 3544 0068 - E-mail: criibiraci@gmail.com

William Greg Nedel - Oficial Titular

CNM: 054445.2.0006641-75

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE IBIRACI - MG**

MATRÍCULA

6.641

FICHA

23506

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
vindo das fls. 20.197v.-

Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, datado de 26 de julho de 2023, objeto do R.16-6.641, de 07/08/2023, pelos fiduciantes ELVIS VILHENA FALEIROS e LAÍS PEIXOTO COSTA FALEIROS, já qualificados no referido registro, regularmente intimados para purgação da mora, sem que houvesse pagamento no prazo legal, conforme certidões integrantes do respectivo procedimento, que fica arquivado nesta serventia. **ITBI:** Foi comprovado o recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, conforme Guia nº 167/2026, Processo nº 001395/2026, expedida pela Prefeitura Municipal de Ibiraci/MG, paga em 28/08/2026, que fica arquivada.- **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R\$1.930.000,00.- **MANUTENÇÃO DOS ATOS ANTERIORES:** Fica mantido, sem cancelamento por este ato, o registro da alienação fiduciária constante do R.16-6.641, nos termos do art. 971-A do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG. Permanecem igualmente averbados os atos constantes das AV.17-6.641 e AV.20-6.641 e as indisponibilidades constantes das AV.18-6.641 e AV.19-6.641, nos termos do art. 27, §§ 11 e 12, da Lei nº 9.514/1997 e do art. 967, §§ 5º a 7º, do Provimento Conjunto nº 93/2020 da CGJ/MG, sem prejuízo de posterior cancelamento mediante título ou ordem própria. Emolumentos: R\$4.504,94.- Recomepe: R\$339,08.- Taxa de Fiscalização: R\$3.738,95.- ISS: R\$225,25.- Total: R\$8.808,22 (cobrado com base no valor consolidado).- Código Serviço: 4252. Selo Digital: KDU62165. Cód. Segurança: 8511207325908852). Dou fé.- Assinado digitalmente por: Carlos Eduardo Silva - Oficial Substituto - Data:20/10/2026 14:07:14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W222R-RF4DV-ALRWZ-FJ6D9>

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da ONR
<https://registradores.onr.org.br>. Código de validação: S26100842311D

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Ibiraci-MG

Praça Raul Soares, nº 80 - Centro, Ibiraci - MG

Telefone: (35) 3544 0068 - E-mail: criibiraci@gmail.com

William Greg Nedel - Oficial Titular

Certifico que a presente reprodução corresponde ao inteiro teor da matrícula atualizada de nº **6.641** que se acha arquivada nesta serventia. Dou fé. Protocolo Nº 508.509/S26100842311D. CNM 054445.2.0006641-75.

CERTIFICO que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação das serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04

o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Ibiraci/MG, 27 de outubro de 2026

William Greg Nedel - Oficial Titular

Justas: Emol: R\$ 28,23 - Recomeço: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 - Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas
Jurídicas de Ibiraci

Selo de Consulta Nº KDU69136
Código de Segurança: 0892034898856816

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticados por:

William Greg Nedel - Oficial Titular

Emol.: R\$ 28,23 + TFJ: R\$ 10,72

ISSQN: R\$ 1,41 - Valor Final: 42,49

Consulte a validade deste Selo no site: <http://selos.tjmg.jus.br>



Ibiraci, 27 de outubro de 2026

documento assinado digitalmente por Gabriela de
Oliveira Fagundes

CERTIFICO que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo seu acesso realizado através do site

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da **ONR**
<https://registradores.onr.org.br>. Código de validação: **S26100842311D**





Valide aqui
este documento



**Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil das Pessoas Jurídicas de Ibiraci-MG**

Praça Raul Soares, nº 80 - Centro, Ibiraci - MG

Telefone: (35) 3544 0068 - E-mail: criibiraci@gmail.com

William Greg Nedel - Oficial Titular

<https://registradores.onr.org.br>. Prazo de validade:
30 dias.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W222R-RF4DV-ALRWZ-FJ6D9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da **ONR**
<https://registradores.onr.org.br>. Código de validação: **S26100842311D**

