



CNM 157933.2.0250305-32

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

250.305

FICHA

01

Campo Grande (MS).

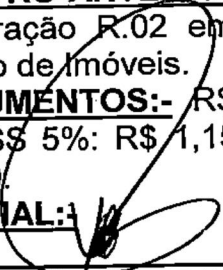
26.06.2015.

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO TIPO Nº 141 (CENTO E QUARENTA E UM)** do condomínio denominado **RESIDENCIAL BELA VISTA**, situado na Avenida Rita Vieira de Andrade, nº 658, localizado no 14º pavimento da **TORRE 4**. Possui área privativa de 54,570 m²; área comum de 63,847 m² (26,716 m² coberta + 37,131 m² descoberta), com a área correspondente a uma vaga de garagem incluída, perfazendo a área total de 118,417 m², correspondendo à fração ideal de 0,001958 do terreno e área total edificada de 81,110 m². Limites da unidade (o observador tem como referencia a frente da torre para cada unidade autônoma): confronta pela frente com apartamento tipo de final 2 e áreas do condomínio; pelo lado direito e fundos com áreas do condomínio; e pelo lado esquerdo com hall, apartamento tipo de final 6 e áreas do condomínio. Edificado sobre lote Z1B com área de 29.778,75 metros quadrados, resultante do desdobro do lote Z1, Bairro Rita Vieira, nesta cidade.

PROPRIETÁRIA: **GOLD ARGELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 387, 11º andar, inscrita no CNPJ nº 09.498.141/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 225.248, aquisição R.01 em 03.09.2010; incorporação R.02 em 24.09.2010; instituição R.884 em 26.06.2015, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; ISS 5%: R\$ 1,15; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,30; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,30.

O OFICIAL: 

NMG

AV.01/250.305 EM 26 DE JUNHO DE 2015.

O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 49.820.966,15, com vencimento 24 meses, a contar do 1º dia do mês subsequente ao término da obra definida no cronograma físico financeiro e de desembolso do empreendimento, que a taxa de juros durante a fase da construção serão devidos, a partir da data do primeiro desembolso, juros mensais à taxa nominal de 8,0000% a.a. correspondente à taxa efetiva de 8,3001% a.a., acrescidos da atualização monetária apurada no período, com base nos índices de remuneração básica aplicada as contas do FGTS na data de aniversário do presente contrato, conforme R.05 da matrícula nº 225.248 deste RI.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5L3P-PP9VN-RM3HL-FZV3U>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0250305-32

MATRÍCULA

250.305

FICHA

01vs.

O OFICIAL:-

NMG

AV. 02, em 18 de junho de 2020. Prenotação nº 715.138, de 10/06/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00250884620145240005, protocolo nº 202005.2914.01163441-IA-640, emitida em 29.05.2020, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **GOLD ARGELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**

EMOLUMENTOS:-NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA38132-628-IGB

O OFICIAL:-

DMO

AV. 03, em 24 de agosto de 2020. Prenotação nº 718.387, de 14/08/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202008.1218.01270686-PA-480, expedido do processo nº 00250884620145240005, em 12.08.2020, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV.02** desta matrícula.

EMOLUMENTOS:-NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA39206-206-IGB

O OFICIAL:-

ZMO

AV. 04, em 31 de janeiro de 2023. Prenotação nº 767.389, de 19/01/2023.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00256132220145240007, protocolo nº 202301.1717.02516561-IA-140, emitida em 17.01.2023, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **GOLD ARGELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.**

EMOLUMENTOS:-NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA57735-491-IGB

O OFICIAL

GRC

R. 05, em 16 de março de 2023. Prenotação nº 769.539, de 02/03/2023.

TÍTULO:-PENHORA.

CREDOR:-CONDOMINIO RESIDENCIAL BELA VISTA.

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5L3P-PP9VN-RM3HL-FZV3U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0250305-32

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

250.305

FICHA FRENTE

02

Campo Grande, MS,

16/3/2023

DEVEDORA: GOLD ARGELIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A., já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do processo nº 0810056-51.2020.8.12.0001, Ação de Cumprimento de Sentença – Despesas Condominiais, subscrito e assinado digitalmente pela Chefe de Cartório em Substituição da 3ª Vara Cível desta Capital, Laysa Nareu Silva, por determinação judicial, em 20.01.2023.

VALOR DA DÍVIDA ATUALIZADA: R\$ 44.451,89 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e oitenta e nove centavos), em 28.10.2021.

OBSERVAÇÃO: ficando advertido de que não poderá desfazer-se deles, sob qualquer forma de alienação, sem autorização judicial expressa, sob as penas da lei.

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHL66280-272-NOR

O OFICIAL

JAFLL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 250305 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Obs.: Consta sobre a matrícula Ordem de cancelamento de indisponibilidade de 27/02/2023. Protocolo 202302.2717.02575811-TA-109. (Referente a ordem 202301.1717.02516561-IA-140), aguardando pagamento de emolumentos para que se proceda a devida averbação.

Selo Digital nº AMG70189-915-NOR

Campo Grande - MS, 31/08/2026.

Consultas do selo em:

www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo

Protocolo: 966248

Millena Vieira Barbosa de Souza
Escrevente Autorizada

VALORES CERTIDÃO

COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS R\$ 41,04
FUNJECC – Lei n. 6.183/2023

ISSQN R\$ 4,10
FUNADEP R\$ 2,05
FUNDE-PGE R\$ 2,46
FEADMP/MS R\$ 1,64
SELO DIGITAL R\$ 4,10
R\$ 2,18

TOTAL

R\$ 57,57



CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y5L3P-PP9VN-RM3HL-FZV3U>
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital