



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 21.696 (até Av - 14)

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 105353.2.0021696-72

LIVRO Nº 2 . REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS . SC . REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - Fone (49) 341-0215

OFICIAL: *Ligia Santos Bredola*

MATRÍCULA Nº 21.696

Ano: 2001

Ficha Nº 01

Data: 06 de março de 2001



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: A Sala Comercial, localizada com frente para a Rua - Coronel Pedro Carlos, no primeiro andar do EDIFÍCIO BARBOSA, sito na Rua Santa Cruz, nº428, nesta Cidade de Campos Novos, SC com a área total de 358,69m² (Trezentos e cinquenta e nove metros e sessenta e nove centímetros quadrados), e fração de solo de 100,00m² (Cem metros quadrados). Constantes do Memorial -- descritivo arquivado no CRI de Campos Novos-SC. Valor arbitrado pelo responsável é de R\$49.603,24 (quarenta e nove mil, seiscentos e três reais e vinte e quatro centavos).

PROPRIETÁRIO: VERGILIO GONÇALVES BARBOSA, CI.8/R-634.250-SC, CPF nº033.309.749-15 e sua mulher Ida Zanoni Barboza, CI.11/R-1.516.304-SC, CPF nº430.700.359-49, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, do comércio, residentes e domiciliados neste Município.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório sob nº9.106, no livro nº02. CVam

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 21.696 (até Av - 14)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0021696-72

pos Novos, 06 de março de 2001. Emol-R\$312,90. A Oficial: *[Assinatura]*

Ab.1-21.696: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Convenção de Condomínio, lavrada no livro nº09/digo la vrada em 09/03/2001, no livro nº019, às fls.180 a 183, da Tabela. Marilene Lopes Farias dos Santos, do Condomínio EDIFÍCIO BARBOSA, que reger-se-á pelos Artigos descritos em sua íntegra sob Registro nº20.120, no livro nº03 do ORI desta Comarca. Campos Novos, 23 de março de 2001. A Oficial: *[Assinatura]*

R.2-21.696: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22 de setembro de 2004, no livro nº 044, às fls.061, da Tabela: Marilene Lopes Farias dos Santos, do 2º Tabelionato de Notas desta Cidade; Vergílio Gonçalves Barbosa, CI 8/R 634.250-SC, CPF nº 033.309.749-15 e sua mulher Ida Zanoni Barbosa, CI 11/R 1.516.304-SC, CPF nº 430.700.359-49, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, em seis(06) de outubro (10) de um mil novecentos e sessenta e dois (1962), do comércio, residentes e domiciliados na Chácara São Jorge, Distrito de Ibicuí neste Município, venderam por R\$ 53.886,00, sendo R\$ 800,00 o valor da fração de solo e R\$ 53.086,00 o valor da sala comercial; objeto da presente matrícula, sendo sala comercial com a área de 358,69m² (trezentos e cinquenta e oito metros e sessenta e nove centímetros quadrados), localizada com a frente para a Rua Coronel Pedro Carlos, no primeiro andar do Edifício Barbosa, situado na

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 21.696 (até Av - 14)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0021696-72

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 851 - Fone: (49) 341-0215

OFICIAL: Elgia Santos Bredola



Ano: 2005

Ficha Nº 02

Data: 03 de março de 2005

Continuação da Ficha nº 01, da Matrícula nº 21.696 do livro nº 02

Rua Santa Cruz nº 428, esquina com a Rua Coronel Pedro Carlos, nesta Cidade e a fração de solo de 100,00m² (cem metros quadrados), de um todo maior, confrontando: ao Norte com Luiz Barcello e Cia Ltda, em 20,00 metros; ao Sul com a Rua Coronel Pedro Carlos, em 20,00 metros; ao Leste com a Rua Santa Cruz, em 20,00 metros e ao Oeste com Cardolino Antonio Machado, em 20,00 metros; à ALDORI BARBOZA, CI nº 11/R 1.885.469-SC, CPF nº 590.839.999-04, casado com Susana de Meira Barboza, CI nº 26/R 2.411.386-SC, CPF nº 670.808.209-87, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em vinte e um (21) de fevereiro (02) de um mil novecentos e oitenta e sete (1987), cujo pacto-antenupcial encontra-se registrado sob nº 8.816 do livro nº 03, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Coronel Pedro Carlos s/nº Centro, nesta Cidade de Campos Novos-SC. Assinam a presente Escritura todos os demais filho, filhas, noras e genros dos outorgantes vendedores, por estarem de acordo com esta transação, nada se pondo em tempo algum. ESTADUAL: emitida em Curitiba-SC, em 20-09-2004 (ass) Aparecida Satie Sato-Matr. 200445-3, devidamente arquivada no Tabelionato. FRJ: Recolhido pelo Tabelionato pelo valor de R\$ 107, 76. Emol: R\$ 434, 78. "EMITIDA A DOI". Campos Novos, 03 de março de 2005. A Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L54C-RXVH6-GCVW7-AQCA6>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 21.696 (até Av - 14)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0021696-72

Av.3-21.696: CÉDULA DE CREDITO COMERCIAL nº40/00677-8, em 1ª grau. EMITENTE: Com. e Representações VI Barboza Ltda-ME., com sede nesta Cidade, inscrita no CNPJ-sob nº81.346.835/0001-08. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A., agência desta Cidade. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Campos Novos, em 01/04/2010. VALOR DO CRÉDITO: R\$50.000,00, para financiamento de: O crédito destina-se ao financiamento da aquisição de máquinas e equipamentos, reforma e construção. EMISSÃO: Campos Novos, em 18 de março de 2005. REFERÊNCIA: Registro nº23.985, no livro nº03. Prot. nº109.476, fls.092vº, do livro nº1"J". Emol-R\$ 150,37. Campos Novos, 22 de março de 2005. A Oficial *S. H. Ferreira Tolentino*

EM TEMPO: a guia de Recolhimento do Fundo de Reaparelhamento do Judiciário, recolhida e arquivada neste Cartório, no valor de R\$100,00. Campos Novos, 22 de março de 2005. A Oficial *S. H. Ferreira Tolentino*

Av.4-21.696: CANCELAMENTO DE HIOTECA: Procede-se a este cancelamento, nos termos de um instrumento particular de quitação avulsa, datado de 03/01/2011, firmado pelos administradores do Banco do Brasil S/A., agência desta Cidade, apresentado hoje a este Registro pelo seu devedor comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao Av.3-21.696, no livro nº02, e Registro nº23.985, no livro nº03. Prot. 131.640, fls.042, do livro nº1"M". Emol-25,00. Campos Novos, 04 de janeiro de 2011. A Oficial: *E. H. Ferreira Tolentino*

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 21.696 (até Av - 14)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0021696-72

LIVRO Nº 2 • REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - FONE: (49) 3541-0215

A OFICIAL: *Ligia Santos Bresola*



Ano:

2011

Ficha Nº

02

Data:

02 de fevereiro de 2011

Continuação da Ficha nº 02 da Matrícula nº 21.696 do livro nº 02

Av.5-21.696: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO= CRÉDITO PESSOAL nº 237/188689382, --
em 1º grau a área de 358,69m². EMITENTE: Aldori Brboza, residente e domicilia
do nesta cidade, inscrito no CPF nº 590.839.999-04. FINANCIADOR: Banco do Bra-
desco S/A., agência desta cidade. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Campos No-
vos, em 02 de fevereiro de 2016. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 100.000,00, para finan-
ciamento de Crédito Pessoal. EMISSÃO: Campos Novos, em 02 de fevereiro de ---
2011. REFERÊNCIA: Registro nº 31.198 do livro nº 03. FRJ: Recolhido no valor
de R\$ 300,00, no Banco Brdesco sob autenticação nº 929235 e nosso número 0000
50020.0637.0627 e guias devidamente arquivada neste Cartório. Prot. nº 131.892
fls. 049 do Livro 1ª M. Emol: R\$ 303,13. Campos Novos, 02 de fevereiro de 2011
A Oficial: *Ligia Santos Bresola*

AV.6-21.696: AVERBAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos da
DECLARAÇÃO datada de 16 de Outubro de 2012, recebida do Banco Bradesco S/A, agência
65935- assinada pelo Sr. Mauri A. Pizzani, devidamente arquivada neste Cartório, para constar o
seguinte: Declaramos que não nos opomos à transferência de propriedade do objeto da matrícula
nº 21.696, desde que sejam mantidas as garantias existentes em favor do BANCO BRADESCO

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 21.696 (até Av - 14)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0021696-72

S/A e que os novos proprietários sejam TERCEIROS GARANTIDORES" do contrato de empréstimo CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CRÉDITO PESSOAL 237/188689382. Prot. nº 139683, do livro nº "1", de 22/02/2013. Emol: R\$ 75,30. Campos Novos, 22 de Fevereiro de 2013.
A Oficial: [assinatura] Selo de fiscalização: CZE69551-Z3Y2

R.7.21.696: DOAÇÃO: Pela Escritura Pública de Doação, lavrada em 28 de fevereiro de 2013, no livro nº 236, às fls. 150-153, da Tabeliã de Protestos: Angela Andonini da Skszypa, do 1º Tabelionato de Notas e 1º Ofício de Protestos deste município e Comarca. **ALDORI BARBOZA**, RG 11/R 1.885.469-SSP/SC, inscrito no CPF nº 590.839.999-04, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 21-02-1987, conforme certidão de casamento matrícula nº 108357 01 55 1987 2 00024 033 0001508 83, emitida em 16-10-2012 pelo Registro Civil desta cidade, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Livro 3, sob nº 8.816 neste Ofício, com **SUSANA DE MEIRA BARBOZA**, RG 26/R 2.411.386-SSP/SC, inscrita no CPF nº 670.808.209-87, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Coronel Pedro Carlos, 428, bairro Santo Antônio, na cidade de Campos Novos-SC, doaram por R\$ 189.345,00 (cento e oitenta e nove mil, trezentos e quarenta e cinco reais) a sala comercial objeto do R.2-21.696, com a área de 358,69m² (trezentos e cinquenta e oito metros e sessenta e nove centímetros quadrados), localizada de frente para a Rua Coronel Pedro Carlos, 1º andar, "Edifício Barbosa", 428, situado na Rua Santa Cruz, esquina com a Rua Coronel Pedro Carlos, nesta cidade e a fração ideal de solo de 100,00m² (cem metros quadrados), de um todo maior, confrontando: ao Norte com Luiz Barcello & Cia Ltda, em 20,00 metros; ao Sul com a Rua Coronel Pedro Carlos, em 20,00 metros; a Leste com a Rua Santa Cruz, em 20,00 metros e ao Oeste com Cardolino Antonio Machado, em 20,00 metros, sendo R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) o valor da fração do terreno e R\$ 159.345,00 (cento e cinquenta e nove mil, trezentos e quarenta e cinco reais) o valor da sala comercial, à **MARIA MEIRA BARBOZA**, RG 4.654.162-SSP/SC, inscrita no CPF nº 067.269.629-08, brasileira, solteira, maior, nutricionista, residente e domiciliada na Rua Coronel Pedro Carlos, 428, bairro Santo Antônio, na cidade de Campos Novos-SC, a qual declara não viver em união estável e **MARIA LUIZA BARBOZA**.

Continua na ficha 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L54C-RXVH6-GCVW7-AQCA6>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 21.696 (até Av - 14)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0021696-72

2013

4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1011 - FONE: (49) 3541-0215

A OFICIAL: *Ligia Santos Bresola*

MATRÍCULA Nº 21.696

Ano: 06 de Março de 2013

Data:



RG 5.381.367-7-SSP/SC, inscrita no CPF nº 082.144.559-60, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua Coronel Pedro Carlos, 428, bairro Santo Antônio, na cidade de Campos Novos-SC, a qual declara não viver em união estável. "Ficando o referido imóvel em partes iguais às outorgadas donatárias". Reserva: Consta Cédula de Crédito Bancário nº 237-188689382, emitida em 02-02-2011 e vencimento em 02-02-2016, no valor de R\$ 100.000,00 em favor do Banco Bradesco S/A, agência desta cidade, o qual autoriza a transferência desde que se mantenha a gravame em favor do mesmo. ESTADUAL: nº 130140007218926 e nº 130140051587974, emitidas em 16-01-2013 e 18-02-2013 respectivamente, devidamente confirmadas e arquivadas pelo Tabelionato. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE INTER-VIVOS DOAÇÃO** foi recolhido sobre 50% da avaliação, no valor de R\$ 2.040,20, cujo pagamento foi realizado junto ao Bando do Brasil S/A, agência desta cidade, sob autenticação nº 0.C22.B25.4DC.94E.DF0 e documento nº 130401532257, ficando as partes responsáveis pelo pagamento dos outros 50% do imposto quando da extinção do Usufruto. **FRJ:** Recolhido pelo Tabelionato no valor de R\$ 490,00 no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, em 07-02-2013, sob autenticação nº F.59B.4F3.E9A.B5F.A06 e nosso nº 0000.50020.0884/253. Prot. nº 139750, de 04/03/2013, do Livro 1. Emol: R\$ 980,00. "EMITIDA A DO". Campos Novos, 05 de Março de 2013. A Oficial: *Ligia Santos Bresola* Selo de fiscalização: CZR82325-1H00

R.8-21.696: USUFRUTO VITALÍCIO: Procede-se a este Registro para constar que no imóvel acima descrito (R.7-21.696) de propriedade de **MARIA MEIRA BARBOZA**, RG 4.654.162-SSP/SC, inscrito no CPF nº 067.269.629-08, brasileira, solteira, maior, nutricionista, residente e domiciliada na Rua Coronel Pedro Carlos, 428, bairro Santo Antônio, na cidade de Campos Novos-SC e **MARIA LUIZA**

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L54C-RXVH6-GCVW7-AQCA6>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 21.696 (até Av - 14)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0021696-72

BARBOZA RG 5.381.387-7 SSP/SC, inscrito no CPF nº 082.144.559-00, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada na Rua Coronel Pedro Carlos, 428, bairro Santo Antônio, na cidade de Campos Novos-SC, fica instituído a Reserva de **USUFRUTO VITALÍCIO** em favor de **ALDORI BARBOZA** RG 11/R 1.885.469-SSP/SC, inscrito no CPF nº 590.839.999-04, comerciante e sua esposa **SUSANA DE MEIRA BARBOZA** RG 26/R 2.411.386-SSP/SC, inscrita no CPF nº 670.808.209-87, comerciante, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua Coronel Pedro Carlos, 428, bairro Santo Antônio, na cidade de Campos Novos-SC. Prot. nº 139750, de 04/03/2013, do Livro 1. Emol: R\$ 653,33. Campos Novos, 05 de Março de 2013. A Oficial: *[Assinatura]* Selo de fiscalização: CZR82326-TB08

AV.9-21.696: CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Proceda-se a este Cancelamento, nos termos de um instrumento particular de quitação avulsa, datado de 29 de outubro de 2013, firmado pelos administradores do Banco Bradesco S/A, agência desta Cidade, apresentado hoje a este Registro, pelo seu devedor comprobatório da liquidação total de seu débito referente ao **Av.5-21.696-CEBULA** Nº 188689382- Registro nº 31.198, no livro nº 03. Prot. nº 142555, do livro nº "1", de 29/10/2013. Emol: R\$ 24,50. Campos Novos, 31 de outubro de 2013. A Oficial: *[Assinatura]* Selo de fiscalização: DGL22848-B6YJ

R.10-21.696: COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08 de novembro de 2013, no livro nº 242, às fls. 014/017, pela Tabeliã de Protestos: Angela Andonini da Silva do 1º Tabelionato de Notas e 1º Ofício de Protestos desta cidade; **MARIA MEIRA BARBOZA** RG 4.654.162-SSP/SC, inscrita no CPF nº 067.269.629-08, brasileira, solteira, nascida aos 30/06/1987, conforme Certidão de Nascimento com matrícula nº 108357 01 55-1987 1 000049 085 0005447 10 do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, maior, nutricionista, residente e domiciliada na Rua Coronel Pedro Carlos, 168, bairro Santo Antônio, na cidade de Campos Novos-SC, a qual declara não viver em união estável, neste ato representada por sua

Continua na ficha 5

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 21.696 (até Av - 14)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0021696-72

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1.011 - FONE: (49) 3541-0215

A OFICIAL: *Rigla Santos Bresola*



Ano:
2013

Ficha Nº
5

Data:

06 de Março de 2001

MATRÍCULA Nº 21.696

procuradora SUSANA DE MEIRA BARBOZA, de nacionalidade brasileira, nascida aos 22/11/1968, casada, comerciante, portadora da CI nº 26/R-2.411.386 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 670.808.209-87, residente e domiciliada na Rua Coronel Pedro Carlos, 428, Centro, na cidade de Campos Novos-SC, conforme Procuração Pública, lavrada no livro nº 62, às fls. 111 e 112, em 04/11/2013, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, devidamente confirmada e arquivada pelo Tabelionato, e, MARIA LUIZA BARBOZA, RG 5.381.367-7-SSP/SC, inscrita no CPF nº 082.144.559-60, brasileira, solteira, nascida aos 31/10/1991, conforme Certidão de Nascimento com matrícula nº 108357 01 55 1991 1 00051 147 0008387 55 do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, maior, atendente, residente e domiciliada na Rua Coronel Pedro Carlos, 428, bairro Santo Antônio, na cidade de Campos Novos-SC, a qual declara não viver em união estável, neste ato representada por sua procuradora SUSANA DE MEIRA BARBOZA, de nacionalidade brasileira, nascida aos 22/11/1968, casada, comerciante, portadora da CI nº 26/R-2.411.386 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 670.808.209-87, residente e domiciliada na Rua Coronel Pedro Carlos, nº 428, Centro, nesta cidade de Campos Novos-SC, conforme Procuração Pública, lavrada no livro nº 62, às fls. 096/097, em 28/10/2013, pelo 2º Tabelionato de Notas desta cidade, devidamente confirmada e arquivada pelo Tabelionato, venderam por R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), a Sala Comercial, com a área total de 358,69m² (trezentos e cinquenta e oito metros e sessenta e nove centímetros quadrados), localizada com frente para a Rua Coronel Pedro Carlos, no primeiro andar do Edifício Barbosa, situado na Rua Santa Cruz nº 428, esquina com a

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 21.696 (até Av - 14)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0021696-72

Rua Coronel Pedro Carlos, nesta cidade, e a fração de solo de 100,00m² (cem metros quadrados) de um todo maior, confrontando: ao Norte com Luiz Barcella & Cia Ltda, em 20,00 metros; ao Sul com a Rua Coronel Pedro Carlos, em 20,00 metros; a Leste com a Rua Santa Cruz, em 20,00 metros e ao Oeste com Cardolino Antonio Machado, em 20,00 metros, à **MARCOS ANTÔNIO DE OLIVEIRA**, RG 5.141.733-SSP/SC, inscrito no CPF nº 062.092.809-35, brasileiro, solteiro, nascido aos 02/06/1988, secretário, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, nº 197, bairro Centro, na cidade de Campos Novos-SC, o qual declara não viver em união estável. , no livro nº , às fs. 023, da Tabela: , do Tabelionato de Notas desta Cidade. Assinam a presente Escritura como anuentes desistindo da Reserva de Usufruto Vitalício, ALDORI BARBOZA, de nacionalidade brasileira, nascido aos 03/10/1966, casado, comerciante, portador da CI nº 11/R-1.885.469 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 590.839.999-04 e sua esposa SUSANA D MEIRA BARBOZA, de nacionalidade brasileira, nascida aos 22/11/1968, casada, comerciante, portadora da CI nº 26/R-2.411.386 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 670.808.209-87, residentes e domiciliados na Rua Coronel Pedro Carlos, 428, Centro, na cidade de Campos Novos-SC, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 21/02/1987, conforme Certidão de Casamento com matrícula nº 108357 01 55 1987 2 00024 033 0001508 83, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca e Escritura de Pacto-Antenupcial registrada sob nº 8.816 do livro nº 03 do CRI desta Comarca. ESTADUAL: nº 130140261490020 e nº 130140261490888, emitidas em 05/11/2013 devidamente confirmadas e arquivadas pelo Tabelionato. ITCMD; nº 1309200004951424, emitida em 06/11/2013 e respectiva guia do Imposto recolhida no Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, no valor de R\$ 2.050,00 sob autenticação nº E.FBB.519.2D3.BD8.E37 e documento nº 130412700962. FRJ: Recolhido pelo Tabelionato, no valor de R\$ 490,00, na SICOOB/SC CREDICAMPOS, agência desta cidade, em data de 07/11/2013, conforme autenticação nº 0010 e nosso número 0000.50020.0974.1407. Prot. nº 142717, de 08/11/2013, do Livro 1. Emol: R\$ 980,00. "EMITIDA A DOI". Campos Novos, 28 de

Continua na ficha 6

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 21.696 (até Av - 14)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0021696-72

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Cel. Lucidoro, 1011 - FONE: (49) 3541-0215

A OFICIAL: *Digla Santos Bresola*



Ano:

2013

Ficha Nº

6

Data:

06 de Março de 2001

MATRÍCULA Nº 21.696

Novembro de 2013. A Oficial *Digla Santos Bresola* Selo de fiscalização:
DHG79211-0W62

AV.11-21.696: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se a presente, nos termos do Provimento CNJ nº149 de 30/08/2023, art. 331, parágrafo único, para constar que o **Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 105353.2.0021696-72**. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Nihil. Protocolo n. 187.947, de 28/3/2025, do Livro 1 "AX". Selo de fiscalização: HLH06382-1PLD. Campos Novos/SC, 9/4/2025. Escrevente Aline Fernanda Rietta: *Aline Rietta*

R.12-21.696: HIPOTECA: Procede-se o registro da garantia hipotecária oriunda da Escritura Pública de hipoteca de confissão de dívida com garantia hipotecária em que são **OUTORGANTES DEVEDORES: GILMAR FRANCISCO DE OLIVEIRA**, brasileiro, nascido aos 28/8/1960, inscrito no CPF n. 221.002.029-87, portador da C.I nº 1.071.894, expedida pela SSP/IGP/SC em 22/11/2005, produtor rural, e sua cônjuge **MARINEUSA BALDO DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida aos 06/07/1961, inscrita no CPF n. 026.349.269-95, portadora da CNH nº 03307089012, expedida pelo DETRAN/SC em 07/11/2019, diretora comercial, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na data de 14/04/1979, apresentando a certidão de casamento com matrícula nº 107771 01 55 1979 2 00007 018 0000384 51, do Ofício de Registro Civil da Comarca de Fraiburgo/SC, emitida aos 11/03/2025, com selo digital HJF65098-FE7C e código validador I75t-01wz, residentes e domiciliados na rua Tancredo Neves, s/n, bairro Nossa Senhora de Lourdes, Campos Novos/SC. **OUTORGADO**

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 21.696 (até Av - 14)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0021696-72

6v

CNM 105353.2.0021696-72

CREDOR: GUSTAVO MECABÔ, brasileiro, nascido em 16/12/1982, inscrito no CPF n. 034.094.609-18, CNH 02050788815, DETRAN-PR, emitida em 13/11/2017, contador, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula 083170 01 55 2015 2 00114 299 0020606 44, emitida aos 26/10/2024, com selo digital de fiscalização SFRC34fvd2s6yvoXz9TDF415w, pelo Serviço Distrital do Portão, Comarca de Curitiba/PR, com **ALLEÍNA MARIA PALADINO**, brasileira, nascida em 21/5/1984, inscrita no CPF n. 039.131.439-47, CNH 04099492350, DETRAN-PR, emitida em 25/4/2017, analista administrativa, ambos residentes e domiciliados na Rua João Bettega, n. 644, Portão, Curitiba/PR. **TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA**, lavrada em 17/3/2025 pelo 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Campos Novos/SC, Livro 136, folhas 5/11V, sob protocolo 31.668 em 14/3/2025. **VALOR: R\$ 645.878,53** (seiscentos e quarenta e cinco mil, oitocentos e setenta e oito reais e cinquenta e três centavos). **PRAZO DE PAGAMENTO:** limite máximo para cumprimento da obrigação em 31/5/2026. **ENCARGOS FINANCEIROS:** 1 % a.m. **DA ORIGEM DA DÍVIDA E DO VALOR:** Consoante declaração das partes, a dívida é originária do instrumento particular celebrado em 13/12/2021, que constou como vendedor Gustavo Mecabô e como comprador Gilmar Francisco de Oliveira, o qual diz respeito ao negócio jurídico de compra e venda de um imóvel urbano, objeto da matrícula n. 2.632 Livro 2, deste ofício. Ocorre que, considerando a ausência de cumprimento das obrigações lá pactuadas, especificamente em relação aos valores que deveriam ser repassados por Gilmar Francisco de Oliveira e Gustavo Mecabô pela compra do imóvel, as partes, de comum acordo e de maneira amigável, resolveram ajustar e consolidar os valores devidos, bem como instituir garantia hipotecária complementar sobre a dívida, mantidas as condições daquele contrato originário e seus aditivos que não forem expressamente alterados por este instrumento. **GARANTIA: em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 1.432.000,00. As demais cláusulas e condições são as constantes da referida escritura, da qual fica uma via arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 2.457,50. FRJ: R\$ 558,58. (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e

Continuação da Matrícula nº 21.696

Continua na ficha 7

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L54C-RXVH6-GCVW7-AQCA6>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 21.696 (até Av - 14)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0021696-72

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2025 Ficha Nº 7
Data: 06 de Março de 2001
CNM 105353.2.0021696-72

MATRÍCULA Nº 21.696

Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). Protocolo n. 187.947, de 28/3/2025, do Livro 1 "AX". Selo de fiscalização: HLH06383-AZA2. Campos Novos/SC, 9/4/2025. Escrevente Aline Fernanda Rietta: Aline Rietta.

Em virtude do processo de informatização
deste Serviço Registral, os novos atos
serão praticados nesta ficha de nº 7
de matrícula nº 21.696 serão lavrados na
subseqüentes, conforme autoriza o ofício
circular nº 194/2010 Campos Novos
03 de setembro de 2026

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L54C-RXVH6-GCVW7-AQCA6>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 21.696 (até Av - 14)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0021696-72

Em virtude do processo de informatização
deste Serviço Registral, os novos atos
serem praticados nesta ficha de nº 14
de matrícula nº 21696 serão lavrados nas
subseqüentes, conforme autoriza o ofício
circular nº 194/2010 Campos Novos
23 de Setembro de 2026

Continua na ficha 8

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L54C-RXVH6-GCVW7-AQCA6>



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 21.696 (até Av - 14)

Continuação da Página Anterior

CNM: 105353.2.0021696-72

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Ano: 2026

Ficha Nº 8

Data: Campos Novos, 03 de setembro de 2026.

CNM: 105353.2.0021696-72

MATRÍCULA Nº 21.696

AV.13-21.696. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Nos termos do requerimento de 20/08/2026, instruído com a Certidão de Admissibilidade, emitida aos 07/08/2026, com código de validação 267032, procede-se a presente, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizado em 26/03/2024 o processo de **Execução de Título Extrajudicial n. 5026935-35.2024.8.24.0930** do 4º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, em que é **Exequente** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão Novos Campos - Sicoob Novos Campos (CNPJ n. 78.862.083/0001-15) e **Executado** Marcos Antônio de Oliveira (CPF sob n. 062.092.809-35) e outros, com valor atribuído à causa de R\$ 3.089.495,90. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20. ISS: R\$ 6,20. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Protocolo nº 194.231**, Livro 1-BG, em 07/08/2026. Selo: HYF32914-SUIS - R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Campos Novos/SC, 03 de setembro de 2026. Escrevente Eduarda Mânica Foppa:

AV.14-21.696. NÃO PURGAÇÃO DA MORA E INÍCIO DA EXCUSSÃO EXTRAJUDICIAL DA HIPOTECA. Nos termos do requerimento formulado pelo credor hipotecário GUSTAVO MECABÔ, qualificado no R-12, e com fundamento no artigo 9º da Lei nº 14.711/2023, procede-se à presente averbação para fazer constar que os devedores GILMAR FRANCISCO DE OLIVEIRA e MARINEUSA BALDO DE OLIVEIRA, qualificados no R-12, bem como o proprietário hipotecante MARCOS ANTONIO DE OLIVEIRA, qualificado no R-10, foram intimados para purgar a mora relativa à dívida hipotecária indicada no R-12, tendo transcorrido o prazo legal sem o pagamento (protocolo nº

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Município e Comarca de Campos Novos
Ofício de Registro de Imóveis
Daniel Henrique Ferreira Tolentino - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 21.696 (até Av - 14)

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 105353.2.0021696-72

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

8 v

CNM: 105353.2.0021696-72

MATRÍCULA Nº 21.696

193.869), situação que autoriza o início do procedimento de excussão extrajudicial da garantia hipotecária por meio de leilão público, a ser promovido pelo credor, nos termos do art. 9º, §§2º e seguintes da Lei nº 14.711/2023. Valor do imóvel estabelecido no contrato: R\$1.432.000,00. Valor da dívida indicado pelo credor, atualizada até 10/07/2026: R\$ 979.609,79. Emolumentos: R\$ 1.569,93. FRJ: R\$ 356,84. ISS: R\$ 78,50. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **Protocolo nº 194.917**, Livro 1-BH, em 05/10/2026. Selo: HZH14222-R5B5 - R\$ 0,00, Campos Novos/SC, 14 de outubro de 2026. Escrevente Pedro Henrique Santos Ribeiro:

Este referido é verdade e dou fé.

Campos Novos/SC, 15 de outubro de 2026, às 10:50:03.

Valor: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Selo: HZO58067-E1X6 - R\$ 0,00 = R\$ 0,00 - Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Leandro Aparecido Pires - Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HZO58067-E1X6
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Nota Entrega Nº 10671 - A

Documento impresso eletronicamente. Qualquer rasura sem ressalva será interpretada como adulteração e tentativa de fraude. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Rua Coronel Lucidoro, 755, Centro - CEP: 89.620-000 - Campos Novos - SC - Fone: (49) 3544-3076 - E-mail: registroimoveiscn@hotmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L54C-RXVH6-GCVW7-AQCA6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

onr