Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul



CNM 157933.2.0172628-69

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA 172.628 | FICHA 01 | Campo Grande (MS). 28.09.95

IMÓVEL: Lote de terreno nº 13(treze)da quadra 17(dezessete)do loteamento RESIDENCIAL OITI,nesta cidade,medindo 10,00 x 25,00mts,com área total de 250,00m2,limitando-se:-Frente para a Av.Marines S.Gomes;fundos,com parte do lote 38;lado direito com o lote 14;lado esquerdo,com o lote 12.
PROPRIETÁRIO(S)=INCCO INDUSTRIA,COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA, com séde nesta cidade na Av.das Bandeiras,111 CGCMF 03.246.667/0001-67
REGISTRO ANTERIOR:- Matricula 149.284,livro 02,ficha 01, em 11.08.95,deste Registro de Imóveis.
O Oficial:-

R.01/ 172.628 em 29 de Janeiro de 1.998.
TITULO:- Hipoteca
CREDOR (ES):- BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, com séde em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1.100, 16º andar, CGC nº 60.942.638/0001 73.
DEVEDOR (ES):- INCCO INDUSTRIA COMERCIO E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada
FORMA DO TITULO:- Escritura pública de constituição de garantia hipotecária, lavrada pelo 6º Tabelião local em 06.01.98 Livro E-142 fls 246/258.
VALOR:- R$ 419.000,00
TAXA DE JUROS:- Não consta
VENCIMENTO:- R$ 143.000,00 em 30.05.98, representados por uma Carta de Crédito da Secretaria de Obras Públicas Habitação e Desenvolvimento Urbano deste Estado e R$ 276.000,00 a serem pagos em 10 parcelas trimestrais no valor de R$ 27.600,00 cada uma, com inicio em 31.08.98 e termino em 30.11.2000.
GARANTIA:- Em primeira e especial hipoteca o imóvel a qual se refere esta matricula.
O OFICIAL:-

**AV.02/172.628 EM 22 DE SETEMBRO DE 2006.**
Conforme mandado de cancelamento de registro de penhora e garantia hipotecária, extraído dos autos nº 001.97.023900-4, ação de execução de título executivo extrajudicial, expedido por Emerson Cafure, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, da Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, em 21.09.2006, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da hipoteca que se refere o **R.01** desta matricula.
**EMOLUMENTOS**:Serventia:R$ 30,00Funjecc10%:R$ 3,00 Funjecc3%:R$ 0,90
**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACF 10365
**O OFICIAL:-**

KTR

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6XU8-5QVKT-YRLD9-7FNNP
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISADORA PIAZZA, TIAGO DOS REIS FERRO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 08/06/2026 às 14:48 , sob o número WCGR26073536828
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0806636-38.2020.8.12.0001 e código ajB3zosh.

CNM 157933.2.0172628-69

matrícula 172.628 | ficha 01vs

**R.03/172.628 EM 13 DE DEZEMBRO DE 2006**
**TITULO:-** DESAPROPRIAÇÃO
**EXPROPRIADO(S):-** INCCO INDUSTRIA COMÉRCIO E CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada.
**EXPROPRIANTE(S):-** O MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE/MS, pessoa jurídica de direito Público Interno, com sede nesta cidade à Av. Afonso Pena, 3.297, inscrita no CNPJ sob nº 03.501.509/0001-06.
**FORMA DE TITULO:-** Escritura pública de desapropriação, lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca, em 17.11.2006, Livro 441, fls 252/272.
**VALOR:-** R$ 1.870,00
**EMOLUMENTOS:** NIHIL
**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACF 17313
**O OFICIAL:-**

**KTR**

**R.04/172.628- EM 20 DE ABRIL DE 2007 – prenotado sob nº 478.610 em 15.05.2007.**
**TITULO:-** DOAÇÃO
**TRANSMITENTE(S):-** MUNICIPIO DE CAMPO GRANDE/MS, já qualificado.
**ADQUIRENTE(S):-** EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – EMHA, com sede na Rua Iria Loureiro Viana, 415, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 26.827.956/0001-55.
**FORMA DE TITULO:-** Escritura pública de doação, lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca, em 09.04.2007, Livro 445, fls 158 a 176.
**VALOR:-** R$ 2.309,41
**EMOLUMENTOS:** Serventia:R$ 50,00 Funjecc 10%:R$ 5,00 Funjecc3%:R$ 1,50
**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACF 25828
**O OFICIAL:-**

**KTR**

**R.05/172.628, DE 16 DE JANEIRO DE 2008. Prenotação nº. 491.519 de 16.01.08.**
**TÍTULO:-** COMPRA E VENDA
**TRANSMITENTE:-** EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – EMHA, já qualificada.
**ADQUIRENTE:-** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 03.901.167/0001-50, representado, por força do art. 2º. E inciso VI do art. 4º da Lei 10.188/2001, pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, empresa pública inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília – DF no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4.
**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel e de Produção de Empreendimento Habitacional Residencial Oiti VI, dentro do PAR – Programa de Arrendamento Residencial, com pagamento parcelado, com força de escritura pública, amparada pela Lei nº. 10.881/01, assinado pelas

continua na ficha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6XU8-5QVKT-YRLD9-7FNNP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISADORA PIAZZA, TIAGO DOS REIS FERRO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 08/06/2026 às 14:48 , sob o número WCGR26073536828
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0806636-38.2020.8.12.0001 e código ajB3zosh.

Valide aqui este documento

CNM 157933.2.0172628-69

**LIVRO Nº 2** **REGISTRO GERAL** **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO** ***1ª VIA***

| MATRÍCULA | FICHA | | |
|---|---|---|---|
| 172.628 | 02 | Campo Grande (MS). | 16.01.08. |

partes, nesta capital, em 04.07.07.
**VALOR**:- R$ 5.000,00 (cinco mil reais)
**EMOLUMENTOS**:- Serventia: R$ 25,00; Funjecc 10%: R$ 2,50; Funjecc 3%: R$ 0,75.
**SELO DE AUTENTICIDADE**:- ACE 92203
**O OFICIAL:-**

**SFR**

**AV.06/172.628, DE 16 DE JANEIRO DE 2008. Prenotação nº. 491.519 de 16.01.08.**
Nos termos dos parágrafos 4º e 5º do artigo 2º da Lei nº. 10.881/01, procede-se a esta averbação para constar que: a) o empreendimento ora adquirido comporá o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial; b) que o empreendimento ora adquirido, bem como seus frutos e rendimentos serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA, não se comunicando com o patrimônio desta, observadas as seguintes restrições: não integra o ativo da CAIXA; não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA; não compõe a lista bens diretos da CAIXA para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não pode ser dado em garantia de débito de operação da CAIXA; não é passível de execução por quaisquer credores da CAIXA, por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído ônus real sobre o imóvel.
**EMOLUMENTOS**:- Serventia: R$ 15,00; Funjecc 10%: R$ 1,50; Funjecc 3%: R$ 0,45.
**SELO DE AUTENTICIDADE**:- ACE 92204
**O OFICIAL:-**

**SFR**

**AV.07/172.628, DE 22 DE FEVEREIRO DE 2008.**
Procede-se a presente averbação para consignar que o Contrato registrado sob o R.05 e averbado sob a AV.06, é amparado pela **Lei 10.188/01.**
**O OFICIAL:-**

SFR

**AV.08/172.628 EM 27 DE ABRIL DE 2009. Prenotação nº 513.557 de 06.04.09.**
A vista do requerimento datado de 01.04.2009, é feita a presente averbação para declarar que no imóvel a que se refere esta matricula, foi edificada uma casa UNIRESIDENCIAL, em alvenaria, situado nesta cidade na **AVENIDA MARINES S. GOMES Nº 746**, com área total construída de 39,44m². Para tanto, foi apresentado a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO "CND" expedido pelo INSS sob nº 001092009-06001020 de 05.01.2009, e "HABITE-SE" expedida pela PMCG, sob nº 411/2009, processo nº 31713/2007-65 de 20.04.2007.
**EMOLUMENTOS**: Serventia: R$ 30,00; Funjecc 10% R$ 3,00; Funjecc: 3% R$

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6XU8-5QVKT-YRLD9-7FNNP
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISADORA PIAZZA, TIAGO DOS REIS FERRO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 08/06/2026 às 14:48 , sob o número WCGR26073536828
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0806636-38.2020.8.12.0001 e código ajB3zosh.

| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 172.628 | 02VS |

0,90; ISS 5%: 1,50.
**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ADA 43364.
**O OFICIAL:-**

TGM

**AV. 09, EM 21 DE JANEIRO DE 2016.**
Procede-se a esta averbação para constar o numero correto do CNPJ/MF do adquirente no registro nº 05 desta matrícula, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, sendo correto: **03.190.167/0001-50**, conforme documento arquivado nesta serventia.
**O OFICIAL:**

AMV

**AV. 10, EM 21 DE JANEIRO DE 2016. Prenotação nº 638.702, de 19.01.2016.**
À vista de autorização contida no Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial de Propriedade do FAR – Pagamento à Vista, nº 172460041093, firmado em 20.07.2015, procede-se a esta averbação para consignar que fica **cancelada** a **AV.06** desta matrícula.
**EMOLUMENTOS:-** R$ 22,00; FUNJECC 10%: R$ 2,20; FUNJECC 5%: R$ 1,10; ISS 5%: R$ 1,10; FUNADEP/F-PGE 10%: R$ 2,20; FEADMP/MS 10%: R$ 2,20.
**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AKV 02141-334.
**O OFICIAL:-**

AMV

**R. 11, EM 21 DE JANEIRO DE 2016. Prenotação nº 638.702, de 19.01.2016.**
**TÍTULO:-** VENDA E COMPRA
**TRANSMITENTE:-** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR já qualificado.
**ADQUIRENTES:- MARCOS AURÉLIO AGNOLETTO,** CI RG nº 81955905-SSP-PR, CPF nº 028.905.819-85, analista de sistemas, e seu cônjuge **RENATA AMORIM AGNOLETTO,** CI RG nº 997812-SEJUSP-MS, CPF nº 825.879.490-68, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada pelo cartório do 9º Serviço Notarial desta capital em 21.09.2011, livro 334, fls. 080, registrada sob nº 13.803, livro 03, em 15.12.2011, na 1ª Circunscrição desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Marines S. Gomes, nº 746, Lot. Oiti VI. Res. Oiti.
**FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial de Propriedade do FAR – Pagamento à Vista, nº 172460041093, na forma do art. 2º e 8º da Lei nº 10.188, de 12.02.2001, com a redação alterada pela Lei nº 10.859, de 14.04.2004, e Lei nº 11.474, de

CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6XU8-5QVKT-YRLD9-7FNNP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISADORA PIAZZA, TIAGO DOS REIS FERRO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 08/06/2026 às 14:48 , sob o número WCGR26073536828
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0806636-38.2020.8.12.0001 e código ajB3zosh.

CNM 157933.2.0172628-69

**LIVRO Nº 2** **REGISTRO GERAL** **CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

| MATRÍCULA | FICHA | |
|---|---|---|
| 172.628. | 03. | Campo Grande (MS). |

15.05.2007, firmado em 20.07.2015. Guia de D.A.M. nº 685758/15-61.
**VALOR:-** R$ 26.242,20 (vinte e seis mil, duzentos e quarenta e dois reais e vinte centavos).
Em comprimento ao Art. 14 do Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 1b50.de2b.dba5.8abd.8579.5db3.ccb7.c965.ed06.ffcc.
**EMOLUMENTOS:** R$ 216,50; FUNJECC 10%: R$ 21,65; FUNJECC 5%: R$ 6,49; ISS 5%: R$ 6,49; FUNADEP/F-PGE 10%: R$ 21,65; FEADMP/MS 10%: R$ 21,65.
**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AKV 02143-043.
**O OFICIAL:-** AMV

**AV. 12, EM 21 DE JANEIRO DE 2016. Prenotação nº 638.702, de 19.01.2016.**
À vista do Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial de Propriedade do FAR – Pagamento à Vista, nº 172460041093, na forma do art. 2º e 8º da Lei nº 10.188, de 12.02.2001, com a redação alterada pela Lei nº 10.859, de 14.04.2004, e Lei nº 11.474, de 15.05.2007, firmado em 20.07.2015, procede-se a esta averbação para consignar que os compradores do **R.11**, ficam impedidos de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses.
**EMOLUMENTOS:-** R$ 22,00; FUNJECC 10%: R$ 2,20; FUNJECC 5%: R$ 1,10; ISS 5%: R$ 1,10; FUNADEP/F-PGE 10%: R$ 2,20; FEADMP/MS 10%: R$ 2,20.
**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AKV 02144-401.
**O OFICIAL:-** AMV

**AV. 13, em 20 de julho de 2024. Prenotação nº 797.280, de 10/07/2024.**
À vista do Requerimento, datado de 10.07.2024, procede-se a esta averbação para consignar que foi promovido o **divórcio** dos adquirentes constantes no R. 11 desta matrícula, MARCOS AURÉLIO AGNOLETTO e RENATA AMORIM AGNOLETTO, voltando ela a assinar o nome de solteira, qual seja: RENATA AMORIM, conforme documento apresentado.
**EMOLUMENTOS:** R$ 29,70; FUNJECC 10%: R$ 02,97; FEADMP 10%: R$ 02,97; FUNADEP 6%: R$ 01,78; FUNDE-PGE 4%: R$ 01,19; ISSQN 5%: R$ 01,49; Selo Digital: R$ 2,00.
**SELO DE AUTENTICIDADE:** AJZ28492-440-NOR
**O OFICIAL** KMC

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6XU8-5QVKT-YRLD9-7FNNP
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISADORA PIAZZA, TIAGO DOS REIS FERRO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 08/06/2026 às 14:48 , sob o número WCGR26073536828
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0806636-38.2020.8.12.0001 e código ajB3zosh.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6XU8-5QVKT-YRLD9-7FNNP



CNM 157933.2.0172628-69

MATRÍCULA 172.628 | FICHA 03

**AV. 14, em 20 de julho de 2024. Prenotação nº 797.280, de 10/07/2024.**
À vista do Requerimento, datado de 10.07.2024, procede-se a esta averbação para consignar o **cancelamento** da **AV. 12** desta matrícula, em decorrência do decurso de prazo.
**EMOLUMENTOS:** R$ 59,40; FUNJECC 10%: R$ 05,94; FEADMP 10%: R$ 05,94; FUNADEP 6%: R$ 03,56; FUNDE-PGE 4%: R$ 02,38; ISSQN 5%: R$ 02,97; Selo Digital: R$ 2,00.
**SELO DE AUTENTICIDADE:** AJZ28493-808-NOR
**O OFICIAL** KMC

**R.15, em 23 de abril de 2026. Prenotação nº 832.634, de 15/04/2026.**
**TÍTULO:** PENHORA.
**CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE E REGIÃO - SICREDI CAMPO GRANDE MS, CNPJ nº 03.042.597/0001-25.
**DEVEDOR: MARCOS AURÉLIO AGNOLETTO**, já qualificado.
**FORMA DO TÍTULO:** Certidão Cartorária, expedida do processo nº 0806636-38.2020.8.12.0001, Classe de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes desta Capital, Edmir Soken, por determinação judicial, em 06.03.2026.
**VALOR:** R$ 75.071,90 (setenta e cinco mil setenta e um reais e noventa centavos), em 01.10.2020.
**EMOLUMENTOS:** R$ 220,71; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R$ 22,07; FUNADEP: R$ 13,24; FUNDE-PGE: R$ 08,83; FEADMP/MS: R$ 22,07; ISSQN: R$ 11,04; SELO: R$ 2,18.
**SELO DE AUTENTICIDADE:** ALU63614-025-NOR
**O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):**
Damaris Siqueira Molina Olmedo
Escrevente Autorizada

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISADORA PIAZZA, TIAGO DOS REIS FERRO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 08/06/2026 às 14:48 , sob o número WCGR26073536828
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0806636-38.2020.8.12.0001 e código ajB3zosh.

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul



## CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matricula nº 172628 e tem valor de certidão.

**PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.**

Selo Digital nº ALU63615-308-NOR

**Campo Grande - MS,** 23/04/2026.
Consultas do selo em:
www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo
**Protocolo:** 832634

## VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| EMOLUMENTOS | R$ 41,04 |
| FUNJECC – Lei n. 6.183/2023 | R$ 4,10 |
| ISSQN | R$ 2,05 |
| FUNADEP | R$ 2,46 |
| FUNDE-PGE | R$ 1,64 |
| FEADMP/MS | R$ 4,10 |
| SELO DIGITAL | R$ 2,18 |
| **TOTAL** | **R$ 57,57** |

Anythielen de Cassia Shritkh Pacheco
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6XU8-5QVKT-YRLD9-7FNNP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis do Brasil com fundamento no Provimento CNJ nº 149/2023 - Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, Anexo VII.
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISADORA PIAZZA, TIAGO DOS REIS FERRO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 08/06/2026 às 14:48 , sob o número WCGR26073536828
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0806636-38.2020.8.12.0001 e código ajB3zosh.

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z6XU8-5QVKT-YRLD9-7FNNP

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Brasil
Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ISADORA PIAZZA, TIAGO DOS REIS FERRO e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 08/06/2026 às 14:48 , sob o número WCGR26073536828 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0806636-38.2020.8.12.0001 e código ajB3zosh.