Autos: 0806636-38.2020.8.12.0001
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário
Exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Campo Grande e Região - SICREDI Campo Grande MS
Executado: Marcos Aurélio Agnoletto
Oficial de Justiça: Fabio Batista de Oliveira (6270)
Mandado nº 001.2024/072283-4

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 05 (cinco) dias de julho de 2023, na cidade de Campo Grande/MS, em cumprimento ao mandado de nº. 001.2024/072283-4 Expedido nos autos em epigrafe, após as formalidades legais e vistoria do imóvel acompanhada do requerido, **PROCEDI A AVALIAÇÃO DO SEGUINTE BEM, A SABER**:

"IMÓVEL DE MATRICULA 172.628 , *ficha 01 Do Cartório De Registro De Imóveis Da 1ª Circunscrição Da Comarca De Campo Grande/MS, LOTE DE TERRENO 13 DA QUADRA 17 DO LOTEAMENTO RESIDÊNCIA OITI, COM ÁREA DE 250M²- cópia anexa"*

CARACTERÍSTICAS
Trata-se de um imóvel tipo urbano residencial, com um canil aos fundos, em terreno murado, contendo uma casa simples, com bons acabamentos internos, sem laje, com forro de madeira, reformada, com piso de porcelanato, pintura em bom estado, com telhas de cerâmica, portão fechado, em ótimo estado de conservação, em rua com pavimentação asfáltica, em bairro distante do centro da cidade, porem próximo a escolas, linhas de ônibus, postos de saúde, com rede de água, energia, internet.
O imóvel atualmente esta placado sob numero 746 da rua Marinez Sousa Gomes.

AVALIAÇÃO:
Método utilizado: comparativo direto

**AVALIO O PRESENTE IMÓVEL EM R$** R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

JUSTIFICATIVA:
Avaliação pautada em imóveis oferecidos na mesma região, de características semelhantes .

FONTES: site www.Infoimoveis.Com.br

Campo Grande-MS, 05 de julho de 2024.

Fabio Batista de Oliveira (6270)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO BATISTA DE OLIVEIRA, liberado nos autos em 10/07/2024 às 12:44 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0806636-38.2020.8.12.0001 e código sYRYQgWB.