Relatório do Jurídico

Data de cálculo 31/08/2026
Índice econômico: 01 - IGP-M

ASSOCIACAO: 0001 - ASSOCIACAO ALPHAVILLE CAMPO GRANDE 4 **QUADRA:** 17 - 17
LOTE: 23 - LUIZ FERNANDES ACCURCIO **CPF:** 557.939.838-72
Endereço: RUA Hermenegildo Pereira 491 - Vila Bandeirante - Campo Grande - MS - CEP: 79006-490

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00117355	TX MANUTENCAO SET/2024 529,21 m²	10/09/2024	R$	534,50	534,50	10,69	128,15	29,45	**702,79**
	TX CLUBE SET/2024	10/09/2024	R$	209,51	209,51	4,19	50,23	11,54	**275,47**
	TX COBRANÇA SET/2024	10/09/2024	R$	2,09	2,09	0,04	0,50	0,12	**2,75**
	20% TX MANUTENÇAO R SET/2024 529,21 m²	10/09/2024	R$	106,90	106,90	2,14	25,63	5,89	**140,56**
	20% TX CLUBE 02/36	10/09/2024	R$	41,90	41,90	0,84	10,05	2,31	**55,10**
00117821	TX MANUTENCAO OUT/2024 529,21 m²	10/10/2024	R$	534,50	534,50	10,69	122,81	25,97	**693,97**
	TX CLUBE OUT/2024	10/10/2024	R$	209,51	209,51	4,19	48,14	10,18	**272,02**
	TX COBRANÇA OUT/2024	10/10/2024	R$	2,09	2,09	0,04	0,48	0,10	**2,71**
	20% TX MANUTENÇAO R OUT/2024 529,21 m²	10/10/2024	R$	106,90	106,90	2,14	24,56	5,19	**138,79**
	20% TX CLUBE 03/36	10/10/2024	R$	41,90	41,90	0,84	9,63	2,04	**54,41**
00118272	TX MANUTENCAO NOV/2024 529,21 m²	10/11/2024	R$	534,50	534,50	10,69	117,29	17,58	**680,06**
	TX CLUBE NOV/2024	10/11/2024	R$	209,51	209,51	4,19	45,98	6,89	**266,57**
	TX COBRANÇA NOV/2024	10/11/2024	R$	2,09	2,09	0,04	0,46	0,07	**2,66**
	20% TX MANUTENÇAO R NOV/2024 529,21 m²	10/11/2024	R$	106,90	106,90	2,14	23,46	3,52	**136,02**
	20% TX CLUBE 04/36	10/11/2024	R$	41,90	41,90	0,84	9,19	1,38	**53,31**
00119133	TX MANUTENCAO DEZ/2024 529,21 m²	10/12/2024	R$	534,50	534,50	10,69	111,95	10,50	**667,64**
	TX CLUBE DEZ/2024	10/12/2024	R$	209,51	209,51	4,19	43,88	4,11	**261,69**
	TX COBRANÇA DEZ/2024	10/12/2024	R$	2,09	2,09	0,04	0,44	0,04	**2,61**
	20% TX MANUTENÇAO R DEZ/2024 529,21 m²	10/12/2024	R$	106,90	106,90	2,14	22,39	2,10	**133,53**
	20% TX CLUBE 05/36	10/12/2024	R$	41,90	41,90	0,84	8,78	0,82	**52,34**
00120007	TX MANUTENCAO JAN/2025 529,21 m²	10/01/2025	R$	534,50	534,50	10,69	106,44	5,42	**657,05**
	TX CLUBE JAN/2025	10/01/2025	R$	209,51	209,51	4,19	41,72	2,13	**257,55**
	TX COBRANÇA JAN/2025	10/01/2025	R$	2,09	2,09	0,04	0,42	0,02	**2,57**
	20% TX MANUTENÇAO R JAN/2025 529,21 m²	10/01/2025	R$	106,90	106,90	2,14	21,29	1,08	**131,41**
	20% TX CLUBE 06/36	10/01/2025	R$	41,90	41,90	0,84	8,34	0,43	**51,51**
00122119	TX MANUTENCAO FEV/2025 529,21 m²	10/02/2025	R$	534,50	534,50	10,69	100,92	3,97	**650,08**
	TX CLUBE FEV/2025	10/02/2025	R$	209,51	209,51	4,19	39,56	1,56	**254,82**
	TX COBRANÇA FEV/2025	10/02/2025	R$	2,09	2,09	0,04	0,39	0,02	**2,54**
	20% TX MANUTENÇAO R FEV/2025 529,21 m²	10/02/2025	R$	106,90	106,90	2,14	20,18	0,79	**130,01**
	20% TX CLUBE 07/36	10/02/2025	R$	41,90	41,90	0,84	7,91	0,31	**50,96**
00122585	TX MANUTENCAO MAR/2025 529,21 m²	10/03/2025	R$	534,50	534,50	10,69	95,94	0,00	**641,13**
	TX CLUBE MAR/2025	10/03/2025	R$	209,51	209,51	4,19	37,60	0,00	**251,30**
	TX COBRANÇA MAR/2025	10/03/2025	R$	2,09	2,09	0,04	0,38	0,00	**2,51**
	20% TX MANUTENÇAO R MAR/2025 529,21 m²	10/03/2025	R$	106,90	106,90	2,14	19,19	0,00	**128,23**
	20% TX CLUBE 08/36	10/03/2025	R$	41,90	41,90	0,84	7,52	0,00	**50,26**
00123445	TX MANUTENCAO ABR/2025 529,21 m²	10/04/2025	R$	603,30	603,30	12,07	102,06	0,16	**717,59**
	TX CLUBE ABR/2025	10/04/2025	R$	236,54	236,54	4,73	40,01	0,06	**281,34**
	TX COBRANÇA ABR/2025	10/04/2025	R$	2,09	2,09	0,04	0,35	0,00	**2,48**
	20% TX MANUTENÇAO R ABR/2025 529,21 m²	10/04/2025	R$	120,66	120,66	2,41	20,41	0,03	**143,51**
	20% TX CLUBE 09/36	10/04/2025	R$	47,31	47,31	0,95	8,00	0,01	**56,27**
00124694	TX MANUTENCAO MAI/2025 529,21 m²	10/05/2025	R$	603,30	603,30	12,07	96,03	0,00	**711,40**
	TX CLUBE MAI/2025	10/05/2025	R$	236,54	236,54	4,73	37,65	0,00	**278,92**
	TX COBRANÇA MAI/2025	10/05/2025	R$	1,44	1,44	0,03	0,23	0,00	**1,70**
	20% TX MANUTENÇAO R MAI/2025 529,21 m²	10/05/2025	R$	120,66	120,66	2,41	19,21	0,00	**142,28**
	20% TX CLUBE 10/36	10/05/2025	R$	47,31	47,31	0,95	7,53	0,00	**55,79**
00125147	TX MANUTENCAO JUN/2025 529,21 m²	10/06/2025	R$	603,30	603,30	12,07	89,80	1,68	**706,85**
	TX CLUBE JUN/2025	10/06/2025	R$	236,54	236,54	4,73	35,21	0,66	**277,14**
	TX COBRANÇA JUN/2025	10/06/2025	R$	1,44	1,44	0,03	0,21	0,00	**1,68**
	20% TX MANUTENÇAO R JUN/2025 529,21 m²	10/06/2025	R$	120,66	120,66	2,41	17,96	0,34	**141,37**
	20% TX CLUBE 11/36	10/06/2025	R$	47,31	47,31	0,95	7,04	0,13	**55,43**
00125590	TX MANUTENCAO JUL/2025 529,21 m²	10/07/2025	R$	603,30	603,30	12,07	83,77	11,95	**711,09**
	TX CLUBE JUL/2025	10/07/2025	R$	236,54	236,54	4,73	32,85	4,69	**278,81**
	TX COBRANÇA JUL/2025	10/07/2025	R$	1,44	1,44	0,03	0,20	0,03	**1,70**
	20% TX MANUTENÇAO R JUL/2025 529,21 m²	10/07/2025	R$	120,66	120,66	2,41	16,75	2,39	**142,21**
	20% TX CLUBE 12/36	10/07/2025	R$	47,31	47,31	0,95	6,57	0,94	**55,77**
00126007	TX MANUTENCAO AGO/2025 529,21 m²	10/08/2025	R$	603,30	603,30	12,07	77,55	16,72	**709,64**
	TX CLUBE AGO/2025	10/08/2025	R$	236,54	236,54	4,73	30,40	6,56	**278,23**
	TX COBRANÇA AGO/2025	10/08/2025	R$	1,44	1,44	0,03	0,19	0,04	**1,70**
	20% TX MANUTENÇAO R AGO/2025 529,21 m²	10/08/2025	R$	120,66	120,66	2,41	15,51	3,34	**141,92**
	20% TX CLUBE 13/36	10/08/2025	R$	47,31	47,31	0,95	6,08	1,31	**55,65**
00126883	TX MANUTENCAO SET/2025 529,21 m²	10/09/2025	R$	603,30	603,30	12,07	71,32	14,50	**701,19**

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 31/08/2026
Índice econômico: 01 - IGP-M

ASSOCIACAO: 0001 - ASSOCIACAO ALPHAVILLE CAMPO GRANDE 4 **QUADRA:** 17 - 17
LOTE: 23 - LUIZ FERNANDES ACCURCIO **CPF:** 557.939.838-72
Endereço: RUA Hermenegildo Pereira 491 - Vila Bandeirante - Campo Grande - MS - CEP: 79006-490

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00126883	TX CLUBE SET/2025	10/09/2025	R$	236,54	236,54	4,73	27,96	5,69	**274,92**
	TX COBRANÇA SET/2025	10/09/2025	R$	1,44	1,44	0,03	0,17	0,03	**1,67**
	20% TX MANUTENÇAO R SET/2025 529,21 m²	10/09/2025	R$	120,66	120,66	2,41	14,26	2,90	**140,23**
	20% TX CLUBE 14/36	10/09/2025	R$	47,31	47,31	0,95	5,59	1,14	**54,99**
	TX EXTRA - EQP ACADEMIA 1/3	10/09/2025	R$	68,70	68,70	1,37	8,12	1,65	**79,84**
00127342	TX MANUTENCAO OUT/2025 529,21 m²	10/10/2025	R$	603,30	603,30	12,07	65,29	11,92	**692,58**
	TX CLUBE OUT/2025	10/10/2025	R$	236,54	236,54	4,73	25,60	4,67	**271,54**
	TX COBRANÇA OUT/2025	10/10/2025	R$	1,44	1,44	0,03	0,16	0,03	**1,66**
	20% TX MANUTENÇAO R OUT/2025 529,21 m²	10/10/2025	R$	120,66	120,66	2,41	13,06	2,38	**138,51**
	20% TX CLUBE 15/36	10/10/2025	R$	47,31	47,31	0,95	5,12	0,93	**54,31**
	TX EXTRA - EQP ACADEMIA 2/3	10/10/2025	R$	68,70	68,70	1,37	7,44	1,36	**78,87**
00128174	TX MANUTENCAO NOV/2025 529,21 m²	10/11/2025	R$	603,30	603,30	12,07	59,06	14,14	**688,57**
	TX CLUBE NOV/2025	10/11/2025	R$	236,54	236,54	4,73	23,16	5,54	**269,97**
	TX COBRANÇA NOV/2025	10/11/2025	R$	1,44	1,44	0,03	0,14	0,03	**1,64**
	20% TX MANUTENÇAO R NOV/2025 529,21 m²	10/11/2025	R$	120,66	120,66	2,41	11,81	2,83	**137,71**
	20% TX CLUBE 16/36	10/11/2025	R$	47,31	47,31	0,95	4,63	1,11	**54,00**
	TX EXTRA - EQP ACADEMIA 3/3	10/11/2025	R$	68,70	68,70	1,37	6,73	1,61	**78,41**
00128658	TX MANUTENCAO DEZ/2025 529,21 m²	10/12/2025	R$	603,30	603,30	12,07	53,04	12,48	**680,89**
	TX CLUBE DEZ/2025	10/12/2025	R$	236,54	236,54	4,73	20,79	4,89	**266,95**
	TX COBRANÇA DEZ/2025	10/12/2025	R$	1,44	1,44	0,03	0,13	0,03	**1,63**
	20% TX MANUTENÇAO R DEZ/2025 529,21 m²	10/12/2025	R$	120,66	120,66	2,41	10,61	2,50	**136,18**
	20% TX CLUBE 17/36	10/12/2025	R$	47,31	47,31	0,95	4,16	0,98	**53,40**
00129096	TX MANUTENCAO JAN/2026 529,21 m²	10/01/2026	R$	603,30	603,30	12,07	46,81	12,54	**674,72**
	TX CLUBE JAN/2026	10/01/2026	R$	236,54	236,54	4,73	18,35	4,92	**264,54**
	TX COBRANÇA JAN/2026	10/01/2026	R$	1,44	1,44	0,03	0,11	0,03	**1,61**
	20% TX MANUTENÇAO R JAN/2026 529,21 m²	10/01/2026	R$	120,66	120,66	2,41	9,36	2,51	**134,94**
	20% TX CLUBE 18/36	10/01/2026	R$	47,31	47,31	0,95	3,67	0,98	**52,91**
	Proj Cameras (NP 25/26) 1/6	10/01/2026	R$	116,72	116,72	2,33	9,06	2,43	**130,54**
00131166	TX MANUTENCAO FEV/2026 529,21 m²	10/02/2026	R$	603,30	603,30	12,07	40,58	10,02	**665,97**
	TX CLUBE FEV/2026	10/02/2026	R$	236,54	236,54	4,73	15,91	3,93	**261,11**
	TX COBRANÇA FEV/2026	10/02/2026	R$	1,44	1,44	0,03	0,10	0,02	**1,59**
	20% TX MANUTENÇAO R FEV/2026 529,21 m²	10/02/2026	R$	120,66	120,66	2,41	8,12	2,00	**133,19**
	20% TX CLUBE 19/36	10/02/2026	R$	47,31	47,31	0,95	3,18	0,79	**52,23**
	Proj Cameras (NP 25/26) 2/6	10/02/2026	R$	116,72	116,72	2,33	7,85	1,94	**128,84**
00131613	TX MANUTENCAO MAR/2026 529,21 m²	10/03/2026	R$	603,30	603,30	12,07	34,96	14,53	**664,86**
	TX CLUBE MAR/2026	10/03/2026	R$	236,54	236,54	4,73	13,71	5,70	**260,68**
	TX COBRANÇA MAR/2026	10/03/2026	R$	1,44	1,44	0,03	0,08	0,03	**1,58**
	20% TX MANUTENÇAO R MAR/2026 529,21 m²	10/03/2026	R$	120,66	120,66	2,41	6,99	2,91	**132,97**
	20% TX CLUBE 20/36	10/03/2026	R$	47,31	47,31	0,95	2,74	1,14	**52,14**
	Proj Cameras (NP 25/26) 3/6	10/03/2026	R$	116,72	116,72	2,33	6,76	2,81	**128,62**
00132472	TX MANUTENCAO ABR/2026 529,21 m²	10/04/2026	R$	642,99	642,99	12,86	30,62	12,08	**698,55**
	TX CLUBE ABR/2026	10/04/2026	R$	251,92	251,92	5,04	12,00	4,73	**273,69**
	TX COBRANÇA ABR/2026	10/04/2026	R$	1,45	1,45	0,03	0,07	0,03	**1,58**
	20% TX MANUTENÇAO R ABR/2026 529,21 m²	10/04/2026	R$	128,60	128,60	2,57	6,12	2,42	**139,71**
	20% TX CLUBE 21/36	10/04/2026	R$	50,38	50,38	1,01	2,40	0,95	**54,74**
	Proj Cameras (NP 25/26) 4/6	10/04/2026	R$	116,72	116,72	2,33	5,56	2,19	**126,80**
00132907	TX MANUTENCAO MAI/2026 529,21 m²	10/05/2026	R$	642,99	642,99	12,86	24,20	0,00	**680,05**
	TX CLUBE MAI/2026	10/05/2026	R$	251,92	251,92	5,04	9,48	0,00	**266,44**
	TX COBRANÇA MAI/2026	10/05/2026	R$	1,45	1,45	0,03	0,05	0,00	**1,53**
	20% TX MANUTENÇAO R MAI/2026 529,21 m²	10/05/2026	R$	128,60	128,60	2,57	4,84	0,00	**136,01**
	20% TX CLUBE 22/36	10/05/2026	R$	50,38	50,38	1,01	1,90	0,00	**53,29**
	Proj Cameras (NP 25/26) 5/6	10/05/2026	R$	116,72	116,72	2,33	4,39	0,00	**123,44**
00133776	TX MANUTENCAO JUN/2026 529,21 m²	10/06/2026	R$	642,99	642,99	12,86	17,56	0,00	**673,41**
	TX CLUBE JUN/2026	10/06/2026	R$	251,92	251,92	5,04	6,88	0,00	**263,84**
	TX COBRANÇA JUN/2026	10/06/2026	R$	1,45	1,45	0,03	0,04	0,00	**1,52**
	20% TX MANUTENÇAO R JUN/2026 529,21 m²	10/06/2026	R$	128,60	128,60	2,57	3,51	0,00	**134,68**
	20% TX CLUBE 23/36	10/06/2026	R$	50,38	50,38	1,01	1,38	0,00	**52,77**
00134268	TX MANUTENCAO JUL/2026 529,21 m²	10/07/2026	R$	642,99	642,99	12,86	11,13	0,00	**666,98**
	TX CLUBE JUL/2026	10/07/2026	R$	251,92	251,92	5,04	4,36	0,00	**261,32**
	TX COBRANÇA JUL/2026	10/07/2026	R$	1,45	1,45	0,03	0,03	0,00	**1,51**
	20% TX MANUTENÇAO R JUL/2026 529,21 m²	10/07/2026	R$	128,60	128,60	2,57	2,23	0,00	**133,40**
	20% TX CLUBE 24/36	10/07/2026	R$	50,38	50,38	1,01	0,87	0,00	**52,26**
	Proj Camera NP 25/26 6/6 6/6	10/07/2026	R$	116,72	116,72	2,33	2,02	0,00	**121,07**
00134695	TX MANUTENCAO AGO/2026 529,21 m²	10/08/2026	R$	642,99	642,99	12,86	4,50	0,00	**660,35**

Relatório do Jurídico

Data de cálculo 31/08/2026
Índice econômico: 01 - IGP-M

ASSOCIACAO: 0001 - ASSOCIACAO ALPHAVILLE CAMPO GRANDE 4 **QUADRA:** 17 - 17
LOTE: 23 - LUIZ FERNANDES ACCURCIO **CPF:** 557.939.838-72
Endereço: RUA Hermenegildo Pereira 491 - Vila Bandeirante - Campo Grande - MS - CEP: 79006-490

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
00134695	TX CLUBE AGO/2026	10/08/2026	R$	251,92	251,92	5,04	1,76	0,00	**258,72**
	TX COBRANÇA AGO/2026	10/08/2026	R$	1,45	1,45	0,03	0,01	0,00	**1,49**
	20% TX MANUTENÇAO R AGO/2026 529,21 m²	10/08/2026	R$	128,60	128,60	2,57	0,90	0,00	**132,07**
	20% TX CLUBE 25/36	10/08/2026	R$	50,38	50,38	1,01	0,35	0,00	**51,74**
		Subtotal:		**24.659,07**	**24.659,07**	**493,23**	**2.889,22**	**391,54**	**28.433,06**

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas

Histórico	Valor
Matrícula	64,50
Custas Iniciais	2.003,77
Diligências	125,48
Honorário Advocáticio	3.062,68
Total:	**5.256,43**
Total geral:	**33.689,49**