LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0801505-23.2018.8.12.0011
Classe: Execução de Título Extrajudicial - Compra e Venda
Exequente: Silas Souza de Oliveira
Executado: Heliomar Narciso Guimarães
Oficial de Justiça: (0)
Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>

ELIZEU ALVES CORRÊA, Analista Judiciário área fim), lotado no Fórum desta Comarca de Coxim, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento a r. determinação contida no mandado extraído dos autos de Execução de nº 0801505-23.2018.8.12.0011, em que figura como exequente **SILAS DE SOUZA OLIVEIRA** e executado **HELIOMAR NARCISO GUIMARÃES** apresenta a seguinte **AVALIAÇÃO:**

OBJETO DA AVALIAÇÃO:

01 (uma) área de terras pastais e lavradias, com superfície total de 7,5000 ha (sete hectares e meio), denominada Lote nº 199, situada no Assentamento Santa Fé, em Alclinópolis-MS, com limites e confrontações e confrontações descritos na matrícula nº 25.909, R-1, do Cartório de Registro de Imóveis local.

CONSIDERAÇÕES E BENFEITORIAS:

O imóvel localiza-se a aproximadamente 30 km do município de Alcinópolis, em estrada ainda não pavimentada, adiante da ponte de concreto do Rio Taquarizinho. Dista cerca de 160 km do município de Coxim-MS (trajeto de Coxim/Alcinópolis é pelo BR-359, pavimentada).

FONTE DE PESQUISA:

Foram coletadas algumas informações junto a corretores da região de Alcinópolis, no setor de tributação daquela municipalidade, mas também levando-se em consideração a localização do imóvel e notícias de transações imobiliárias recentes.

VALOR DA AVALIAÇÃO:

Ante os dados acima, avalio o bem à razão de **R$ 20.000,00 (vinte mil reais)** o hectare, totalizando então **R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).**

Coxim-MS, 04 de dezembro de 2025.

ELIZEU ALVES CORRÊA
Analista Judiciário (área fim)

(assinado por certificação digital)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELIZEU ALVES CORREA, liberado nos autos em 05/12/2025 às 13:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801505-23.2018.8.12.0011 e código 81wxRXfe.