

CNM 157933.2.0108244-94

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

108.244.

FICHA

01

Campo Grande (MS).

21.03.86.

IMÓVEL:-Casa nº847 da Av.Manoel Padial, no perímetro urbano desta cidade, edificada sobre o lote de terreno nº25(vinte e cinco) da quadra nº46(quarenta e seis) do loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL MARIA APARECIDA PEDROSSIAN", medindo 10,00 metros de frente por 20,00 ditos da frente aos fundos c/ área total de 200,00 metros quadrados, limitando-se:- frente - com a Av.Manoel Padial; fundos com o lote 11; lado direito com o lote 26; lado esquerdo com o lote 24. Possui 52,14 metros -- quadrados de área construída e a seguinte divisão interna:- 02 quartos, sala, cozinha e banheiro.

PROPRIETÁRIO(S):-COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL LTDA-"COONISUL", com sede nesta Capital à Av.31 de Março 559, CGC. 15.470.206/0001-52.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 62.804 livro 02 ficha 01 em 10--12-81, deste Registro de Imóveis.

O Oficial:-

R.01/108.244 em 21 de Março de 1.986.

Título:- compra e venda.

Transmitente(s):-COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL LTDA-já qualificada.

Adquirente(s):- DORALICE MARIA EMILIO DE OLIVEIRA, brasileira, casada, comerciária, CIC.367.582.301-63, e s/m GERONIMO GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, CIC.034.345.258-82, residentes à Rua Marines S.Gomes nº19 Mª Aparecida Pedrossian nesta cidade.

Forma do título:-Contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e constituição de outra, firmado pelas partes em 29-06-84

Valor:-Cr\$ 13.851.855,42

O Oficial:-

R.02/108.244 em 21 de Março de 1.986.

Título:- hipoteca.

Devedores:- DORALICE MARIA EMILIO DE OLIVEIRA e s/m GERONIMO GOMES DE OLIVEIRA, já qualificados.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0108244-94

MATRICULA
108.244.

FICHA
01vs.

Credor(s):-CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília--
DF, por sua filial em Mato Grosso, localizada na --
Rua Comandante Costa, nº 727, em Cuiabá-MT C.G.C.Mf 00.360.305
1108-05.

Forma do título:-Contrato por instrumento particular de compra
e venda, financiamento, quitação de hipoteca--
e constituição de outra, quitação de caução de crédito hipote-
cário e constituição de outra, firmado pelas partes em 29.06.84.

Valor:-Cr\$ 13.851.855,42

Vencimento:- 360 prestações mensais, vencendo-se a primeira em
29.07.84.

Juros:- 0,5% a.a.(nominal) e a.a.(efetiva)

Garantia:- Em primeira e especial hipoteca o imóvel a que se --
refere a matrícula.

O Oficial:-

AV.03/108.244 em 21 de Março de 1.986.

Nos termos da cláusula 12a. § 1º, do instrumento particular de
compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca e constitui-
ção de outra, quitação de caução de crédito hipotecário e cons-
tituição de outra, firmado pelas partes em 29.06.84, a cre-
dora:-CAIXA ECONOMICA FEDERAL, deu em caução ao BANCO NACIONAL -
DA HABITAÇÃO, o crédito hipotecário de que é detentora, confor-
me R.02, desta matrícula, para substituir, na proporção de seu-
valor, o gravame constante da Av.01/62.804 de 10-12-81.

O Oficial:-

amv.-

AV.04/108.244 EM 27 DE NOVEMBRO DE 2003.

A vista do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e
outras averbas, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 25.04.00, é feita a
presente averbação para consignar que, fica **CANCELADA** a hipoteca constante
do R.02 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 22,45; Tabela J R\$ 8,64; Funjecc R\$ 0,67.

O OFICIAL:-

AV.05/108.244 EM 27 DE NOVEMBRO DE 2003.

A vista do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e
outras averbas, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 25.04.00, é feita a
presente averbação para consignar que, fica **CANCELADA** a caução constante da
AV.03 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 22,45; Tabela J R\$ 8,64; Funjecc R\$ 0,67.

O OFICIAL:-

CONTINUA NA FICHA Nº 02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0108244-94

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

108.244.

FICHA

02.

CNM 157933.2.0108244-94

Campo Grande (MS).

27.11.03.

AV.06/108.244 EM 27 DE NOVEMBRO DE 2003.

A requerimento de GERONIMO GOMES DE OLIVEIRA, datado de 11.08.03, é feita a presente averbação para consignar que, ele requerente é portador do **CPF Nº 390.883.671-91**, conforme documento apresentado.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 22,45; Tabela J R\$ 8,64; Funjecc R\$ 0,67.

O OFICIAL:-

R.07/108.244 EM 27 DE NOVEMBRO DE 2003.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE(S):- DORALICE MARIA EMILIO DE OLIVEIRA e s/m GERONIMO GOMES DE OLIVEIRA, já qualificados.

ADQUIRENTE(S):- LUIZ JOSE DE MELO, port. RG. 273.142-MS, CIC. 338.747.601.97, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Manoel Padial nº 847 Bairro Maria Aparecida Pedrossian.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca em 11.08.03 livro 418 fls. 026.

VALOR:- R\$ 8.200,87

EMOLUMENTOS:- Serventia 82,00; Funjecc R\$ 2,46.

O OFICIAL:-

AMV.

R.08/108.244 EM 07 DE ABRIL DE 2009. Prenotação nº 513.228 de 30.03.09.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE:- LUIZ JOSE DE MELO, já qualificado.

ADQUIRENTES:- ELIAS JOSE DE MELO, portador da RG nº 026.866-SSP/MS e CPF nº 230.317.001-04, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Orlando Daros, 30, Bairro Maria Aparecida Pedrossian, nesta cidade.

FORMA DE TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada pelo 4º Tabelião desta Comarca, em 09.03.2009 Livro 285, folhas 063.

VALOR:- R\$ 11.000,00 (Onze mil reais)

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 150,00; Funjecc 10% R\$ 15,00; Funjecc 3% R\$ 4,50; ISS 5%: R\$ 7,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACZ 86064.

O OFICIAL:-

TGM

R.09, em 01 de julho de 2026. Prenotação nº 836.728, de 25/06/2026.

TÍTULO: PENHORA.

CREDOR: FERNANDO NUNES DOS SANTOS e outros.

CONTINUA NO VERSO

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0108244-94

MATRÍCULA
108.244

FICHA
02v

CNM 157933.2.0108244-94

DEVEDOR: ELIAS JOSÉ DE MELO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 0831991-89.2016.8.12.0001-000004/CPE, expedido do processo nº 0831991-89.2016.8.12.0001, Classe de Cumprimento de Sentença - Promessa de Compra e Venda, subscrito e assinado digitalmente pela Juíza de Direito da 7ª Vara Cível desta Capital, Gabriela Muller Junqueira, em 18.06.2026, e Termo de Penhora, datado de 29.01.2025.

VALOR: R\$ 78.223,58 (setenta e oito mil duzentos e vinte e três reais e cinquenta e oito centavos).

EMOLUMENTOS: Isento, artigo 98, §1º, IX, CPC.

SELO DE AUTENTICIDADE: ACP51353-384-IGB

O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Elizabeth Rosa Leiria
Escrevente Autorizada

Elizabeth Rosa Leiria

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 108244 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 24/07/2026.

CONTINUA NA FICHA Nº