PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE RIO BRILHANTE
FÓRUM JUIZ JOÃO ROSA DE LIMA
JUÍZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

AOS SETE(07), DIAS DO MÊS DE NOVEMBRO(11), DO ANO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO(2025), NESTA CIDADE E COMARCA DE RIO BRILHANTE, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, ONDE, EM DILIGÊNCIAS, EU, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA, ABAIXO ASSINADA, DILIGENCIEI EM CUMPRIMENTO AO MANDADO EXPEDIDO NOS AUTOS DE EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL **Nº0800952-02.2025.8.12.0020**, ONDE FIGURA COMO REQUERENTE: ***SICREDI CENTRO SUL MS/BA***, E REQUERIDO: R***UBENS THEODORO DE LIMA E OUTRO,*** DILIGENCIEI E PROCEDI A **PENHORA E AVALIAÇÃO** DO BENS A SEGUIR DESCRITO:

01(UM) LOTE DE TERRENO URBANO, SOB NUMERO 10(DEZ), PARTE DA QUADRA Nº 215, DO LOTEAMENTE POR DO SOL, DESTA CIDADE, LOCALIZADO NA RUA PRESIDENTE VARGAS, COM AREA TOTAL DE 311,07(TREZENTOS E ONZE METROS, VIRGULA ZERO SETE METROS QUADRADOS), DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB O NUMERO 17.890, FICHA 001. DATA 29.04.2013 DO CRI LOCAL, DE PROPRIEDADE DOS EXECUTADOS, O QUAL AVALIO EM R$ 450.000,00(QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS);
01(UM LOTE) DE TERRENO URBANO, DETERMINADO LOTE 04, AREA C, DESMEMBRADO DA AREA C, PATE DA CHACARA SAO MARCOS NO LOTEAMENTO POR DO SOL, LOCALIZADO NA RUA MANOEL BENTO DESTA CIDADE, DE FORMA IRREGULAR, COM A AREA DE 793,98(SETECENTOS E NOVENTA E TRES, VIRGULA NOVENTA E OITO METROS QUADRADOS), DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB O NUMERO 14.081, LIVRO 2, FLS. 267 DE 01/08/2008 DO CRI LOCAL, O QUAL AVALIO EM R$ 650.000,00(SEISCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS); PERFAZ A AVALIAÇÃO O VALOR TOTAL DE R$ 1.100.000,00(HUM MILHÃO E CEM MIL REAIS

DO QUE PARA CONSTAR, LAVREI O PRESENTE LAUDO, QUE LIDO E ACHADO CONFORME, VAI DEVIDAMENTE ASSINADO POR MIM E ´PELO DEPOSITARIO, DE QUE DOU FÉ.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SUSANA DE FATIMA MONTANHA MEDEIROS, liberado nos autos em 18/11/2025 às 09:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800952-02.2025.8.12.0020 e código LDuJjAGl.

ROSANE CARVALHO PALHANO
OFICIALA DE JUSTIÇA/AVALIADORA
MATRÍCULA 2194

RUBENS THEODORO DE LIMA
DEPOSITARIO.
CPF 139.135.141-04

AVALIAÇÃO REALIZADA ATRAVES DE CORRETORES E IMOBILIARIAS DESTA CIDADE;

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SUSANA DE FATIMA MONTANHA MEDEIROS, liberado nos autos em 18/11/2025 às 09:17 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0800952-02.2025.8.12.0020 e código LDuJjAGl.