ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE BENS - SINTÉTICO

Emitido em : 09/03/2026 - 14:49:08

Processo: 0838888-60.2021.8.12.0001 Cumprimento de sentença/Cível
Exeqte: Alaor Pereira de Oliveira
Advogado: Alexandre Vilas Boas Farias
Exectdo: Maria Aparecida da Silveira Accurcio
Advogado: Lazaro Jose Gomes Junior
Data do cálculo: 09/03/2026 14:46:13 - Atualização do valor da avaliação (r. decisão, pp. 460) conforme r. decisão (pp. 590/591).

(P) Parâmetros utilizados:

1 - IGP-M (FGV), da data do lançamento até 28/02/2026 (pro rata)

Atualização monetária

P	Data	Discriminação	Valor original	Valor corrigido	Juro legal		Juro compensatório		Total
					Data	Valor	Data	Valor	
1	07/06/2023	Avaliação	780.000,00	818.247,28		0,00		0,00	818.247,28

Totais

Atualiz. monetária	Total geral
818.247,28	818.247,28

Eli Costa Ribeiro
Distribuidor/Contador/Partidor

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ELI COSTA RIBEIRO, liberado nos autos em 09/03/2026 às 14:49 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0838888-60.2021.8.12.0001 e código JGl6D6xd.

PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

AUTOS N° 0838888602021
MANDADO: Avaliação
Ação: Cumprimento provisório desentença
Exeqüente: Alaor Pereira de Oliveira
Executado: Maria Aparecida da Silveira Accurcio
Mandado n°001.2023/045894-8

AVALIAÇÃO- IMÓVEL

CERTIFICO, e dou fé, que em cumprimento ao r. mandado, diligenciei até o Condomínio Alphaville Campo Grande IV bairro Novos Estados em Campo Grande MS, onde **AVALIEI** o bem abaixo descrito.

OBJETO AVALIADO:
LOTE 23, da quadra 17 do loteamento denominado Alphaville Campo Grande IV, nesta cidade, com área total de 529,21 m² matriculado sob n° 244.128 no 1° Cartório de Registro de imóveis desta cidade.

CARACTERISTICAS:
No terreno não existe nenhuma edificação é de esquina, esta localizado em condominio dotado de toda infra estrutura básica tais como: drenagem, pavimentação, rede elétrica, telefone.esgoto.
O condomínio possui área de lazer, salão de festas e de jogos, guarita, academia, portaria, etc.

AVALIAÇÃO TOTAL DO IMÓVEL: **R$ 780.000,00 (setecentos e oitenta mil reais)**

JUSTIFICATIVA:
O terreno é bem localizado em condominio de luxo. Nas proximidades existem escolas, ponto de ônibus, comércio, igreja, supermercados, próximo ao Shopping, conveniências, posto de Saúde. O valor atribuído foi de acordo com os valores obtidos na Prefeitura Municipal, internet (infoimóveis) e pesquisas na região..

Campo Grande, 07.06.23

Ivana Ribeiro Lescano Morisson
Oficiala de Justiça e Avaliadora

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GUILHERME RODRIGUES BARBOSA SANTANA, liberado nos autos em 13/07/2023 às 16:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0838888-60.2021.8.12.0001 e código 8S5V3awq.

CERTIDÃO – AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0838888-60.2021.8.12.0001
Classe: Cumprimento Provisório de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença
Exequente: Alaor Pereira de Oliveira e outro
Executado: Maria Aparecida da Silveira Accurcio e outro
Oficial de Justiça: Ivana Ribeiro Lescano Morisson (1256)
Mandado nº 001.2023/045894-8

Certifico que diligenciei, conforme abaixo descrito, e ali **AVALIEI** o(s)bem(s) determinado(s) no mandado, conforme Auto em anexo. Dou fé.

Campo Grande-MS, 03 de julho de 2023.

Ivana Ribeiro Lescano Morisson (1256)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Situação: Cumprido - Ato positivo

Atos, diligências e quilometragem:
Ato: Avaliação Resultado: Positivo - Direto/Pessoal Pessoa: Maria Aparecida da Silveira Accurcio Diligência: 07/06/2023 as 14:31 - local: Alphaphille Campo Grande IV - Rua Guaperê Q17 L23 - Campo Grande MS (distância 0 km) Ato: Avaliação Resultado: Positivo - Direto/Pessoal Pessoa: Luiz Fernandes Accurcio Diligência: 07/06/2023 as 14:31 - local: Alphaville Campo Grande IV - Rua Guapere Q17 L23 - Campo Grande MS (distância 0 km)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IVANA RIBEIRO LESCANO MORISSON e GUILHERME RODRIGUES BARBOSA SANTANA, liberado nos autos em 13/07/2023 às 16:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0838888-60.2021.8.12.0001 e código vUJ6v1kE.